



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601718 számú Tápiószentmártonban lévő ingatlanját.

Tápiószentmárton egyik fő útján 1214 nm-es telken egy 145 nm-es, téglá építésű padlásteres családi házat, ami 2005-ben épült és 2023-ban teljes felújításon esett át.

Az ingatlan jellemzői:

- 10 cm-es szigetelés, műanyag nyílászárók
- A CSALÁDI HÁZ melegét radiátoros fűtés biztosítja (cirkó és-vagy vegyes tüzelésű kazánnal)
- A ház mellett két gépjármű beállítására alkalmas garázs, tároló és melléképület helyezkedik el,
- Az udvarban téglából épült sütővel és kemencével ellátott nyári kiülő található,
- Az alsó szinten amerikai konyhás nappali (48 nm), továbbá egy plusz kamra, tároló, folyosó, egy 16 m²-es szoba és a fürdő, valamint egy külön mellékhelyiség kapott helyet.
- A felső szinten két szoba és egy 39 m²-es nappali került kialakításra, (ami a hely nagysága miatt, igény esetén a felső nappali átalakítható plusz kettő szobára)

A település nyugodt, kiegyensúlyozott község, ami az ott lakókra is jellemző.

Stranddal és üdülőövezettel rendelkezik, valamint a híres Kincsem Park is itt található, sok kikapcsolódni vágyók öröme.

A 4-es számú autópályára való feljutás 5-7 perces autóúttal megoldott, tehát Budapestről kiköltözni vágyók, de ott dolgozók számára is ajánlom az ingatlant.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Amennyiben a 174601718 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

Keresse szakértőnket!



Debre László

Ingatlan-képviselő
+36202344207

laszlo.debre@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2005**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **145m²**
- Telekterület **1214m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség | Terület |
|--------------------------|----------------------|
| Amerikai konyhás nappali | 48.00 m ² |
| Folyosó | 2.00 m ² |
| Fürdőszoba + WC | 6.00 m ² |
| Kazánház | 4.00 m ² |
| Szoba | 16.00 m ² |
| Nappali | 39.00 m ² |
| Szoba | 15.00 m ² |
| Szoba | 12.00 m ² |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 2.50 m ² |