

Hivatkozási szám: 174601732

65 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174601732 számú, Cegléd, Széchenyi út közelében elhelyezkedő, 3+1 fél szobás tetőtér beépítéses CSALÁDI HÁZ megnevezésű ingatlant.

A 817 nm telekterületű saroktelken elhelyezkedő CSALÁDI HÁZ, tervezése és kivitelezése során az optimális térelosztás és az élhető terek kialakítása fontos szempont volt. A földszinten tágas nappali, előszoba, konyha, étkező, spejz, fürdőszoba, külön WC, lépcsőfeljáró, kazánház fogad. Az ingatlan a nagy ablakoknak köszönhetően minden napszakban napfényes, világos. A földszinti lakrész két külön bejárattal, fedett terrasszal rendelkezik

A tetőtéri helyiségekbe, belső lépcsőházban juthatunk fel, ahol tágas társalgóba és két külön álló szobába léphetünk be. Mindez kellemes szeparáltságot biztosít az itt élők számára. Ezen a szinten helyet kapott még egy dolgozó szoba is, mely fél szobának minősül. A tetőtéri szint fürdőszobával, illemhelyel, erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlan dupla komfortos! A vizesblokkok elosztása az alábbiak szerint került kialakításra. A földszinten külön fürdőszoba, külön WC helyiség a tetőtérben zuhanyzó.

A ház melegét 4 db hűtő-fűtő klíma /H tarifa/ és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, kiépített központi-fűtés rendszeren keresztül.

Az ingatlan körbekerített, az udvar rendezett, parkosított, melyen melléképületek állnak. Itt kapott helyet 2 db garázs is.

Az ingatlan nagyon megkímélt, gondosan karbantartott állapotú, per-, teher- és igénymentes!

A CSALÁDI HÁZ HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 817 m²
- Lakótér területe: min.170 nm +150 nm alapterületű melléképület
- Falazata: tégl
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Fűtés: 4 db klíma / H tarifa/ + vegyes tüzelésű kazán
- Lakossági áram+ ipari áram!
- Klíma (4 db)
- Parkosított udvar

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	170m ²
Telekterület	817m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	33.00 m ²
Előszoba	11.00 m ²
Lépcsőház	8.00 m ²
Étkező	16.00 m ²
Konyha	8.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	1.50 m ²
Kazánház	15.00 m ²
Mosószo	19.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	6.00 m ²
Közlekedő	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²
Lépcsőház	8.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Erkély	7.00 m ²

...