

Hivatkozási szám: 174601756

9 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Ingatlan típus	zártkert
Alapterület	40m ²
Telekterület	1002m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601756 számú, (Pest megye) Csemő-Zöldhalom frekvenciált részén elhelyezkedő, kert, gazdasági épület besorolású, ZÁRTKERT/HOBBIKERT ingatlan.

ELADÓ CSEMŐ-ZÖLDHALOM kiemelten jó megközelíthetőségű helyén hobbi kert, ami építkezésre is alkalmas. A helyi építési szabályzás szerint 10%-a beépíthető a teleknek, így 100 m²-s lakóingatlan építhető rá. A közelmúltban került kiépítésre a vezetékes vízvezeték. A főút, élelmiszerbolt, buszmegálló rövid sétával elérhető. A főúttól sétatávolságra lévő zártkerti ingatlan jól megközelíthető, kedvelt környéken helyezkedik el.

A terület nagysága 1002 nm, mely kertészkedésre, állattartásra is kiválóan alkalmas. A telken egy 15 nm alapterületű, hullámpala borítású faház áll, melynek előtereként egy 14 nm alapterületű hangulatos fedett terasz szolgál. Az épület folytatásaként gondosan kialakított tároló és hőszigetelt pince húzódik.

Az ingatlan villanyárammal ellátott. A vízellátás fúrt kútból szivattyúval történik, ami gazdaságos a kert locsolására.

A telek körbe kerített, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal, szőlővel, virágokkal beültetett,

Per és tehermentes!

Cegléd központjától 7 km-re, műúttól való távolsága 200 m-re tehető. M4-es autópálya 20 perc alatt elérhető, melyen Budapest további 40 perc alatt megközelíthető.

A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ZÁRTKERTI INGATLAN/HOBBIKERT jellemzői:

- Telekterület: 1002 nm
- Fa építésű gazdasági épület hasznos alapterülete: 15 nm
- Fedett terasz alapterülete: 14 nm
- Téglá építésű melléképület/tároló alapterülete: 5 nm
- Pince/ szivattyúház (hőszigetelt) alapterülete: 6 nm
- Áram: lakossági áram 220V
- Vízellátás : Vezetékes víz saját vízórával és fúrt kút, szivattyúval
- Körbe kerített, örökzöldekkel, gyümölcsfákkal, szőlővel, virágokkal

