



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601772 számú, Pest vármegyében, Cegléd városban elhelyezkedő CSALÁDI HÁZAT.

Az eladóvá vált egyedi adottságokkal rendelkező CSALÁDI HÁZ, Cegléd város szélén, csendes, természetközeli, belterületi, lakott környezetben található. A 2009-ben Porotherm HS 38-as téglából épített, nettó 86 nm lakótérrel rendelkező CSALÁDI HÁZ funkcióját, szerkezetét tekintve ma is korszerű, újszerű állapotú.

Stílusában a magyar népi építészet hagyományai alapján gondosan megépített, természetes építőanyagok felhasználásával épült.

A ház melegét BAXI kondenzációs gázkazán biztosítja. A hőleadás lapradiátorokon keresztül és padlófűtéssel történik. A földem és a padozat hőszigetelése révén az épület fűtése extra gazdaságos!

A lakóépület mellett megtalálható még egy 51 cm-es tömör téglafalú, 35 nm alapterületű pince, mely felett betonozott aljzatú, látszógerendás garázs áll. Az épületek sorát bővíti még egy könnyűszerkezetes de stílusában illeszkedő 32 m-es melléképület, valamint egy fedett kocsi-beálló is.

Az ingatlan egy 9215 nm területen helyezkedik el, városszéli, lakott környezetben a városközponthoz mintegy 15 percnyi sétára.

Az értékesíteni kívánt területen a családi ház és a hozzá tartozó épületek, illetve egy vegyes-fásított terület is található. A meghirdetett terület mellé igény és értékegyeztetés mellett, megvásárolható egy további 3481 nm alapterületű kaszáló is.

Helyiségek elosztása: 3 szoba, étkező, konyha, kamra, háztartási helyiség, fürdőszoba, illemhely, tornác.

Rendezett, beültetett, harmonikus, természetközeli környezet!

**A CSALÁDI HÁZ jellemzői:**

- Telekterület: 9215 nm
- A főépület hasznos alapterülete: 86 nm
- Falazat: Porotherm HS 38-as téгла
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Földémszigetelés: 15 cm üvegyapot

**Keresse szakértőnket!**



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 2009**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 86m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 9215m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 3 db**
- Belső állapot **→ újszerű**
- Külső állapot **→ újszerű külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Klíma **→ nincs klíma**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Tájolás **→ délnyugati tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Internet **→ internet optikai kábel**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Szoba	11.50 m <sup>2</sup>
Nappali	17.50 m <sup>2</sup>
Konyha	8.50 m <sup>2</sup>
Étkező	23.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Gardrób	1.00 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m <sup>2</sup>
Terasz	25.50 m <sup>2</sup>

