



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1999
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	127m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A ceglédi CNW ingatlaniroda kiadásra kínálja a 174601775 számú, Szolnok belvárosában elhelyezkedő ÜZLETHELYISÉGET. Szolnok belvárosának legszebb utcájában, a Mária úton a Hozam Klub Étterem és Hotel melletti társasházban kiadó egy utcafronti bejárattal rendelkező 127 nm-es ÜZLETHELYISÉG. A 127 nm-ből a földszinti rész kb. 80 nm-es, míg az 1. emeleti rész kb. 47 nm-es. A 2 szintet az irodán belül lépcső köti össze, tehát a társasház lépcsőházát egyáltalán nem kell használni. Ezeknek a paramétereknek köszönhetően nemcsak irodának, hanem akár üzlethelyiségnek is kiválóan alkalmas az ingatlan.

Az ÜZLETHELYISÉG adatai:

- összkomfortos
- Kilátás: utcai + udvari
- gázkazán radiátoros hőleadással

Az ÜZLETHELYISÉG helyiségei:

Földszinten (kb.: 80 nm):

-Ügyféltér, teakonyha, tárgyaló, előtér, széf,

Az 1. emeleten (kb.: 47 nm):

-Iroda, mosdó, Wc, közlekedő

A 127 nm-es ÜZLETHELYISÉG üzemeltetési díjának részletes levezetése:

1, Közös ktg. havonta: 127 nm x 240 Ft/hó/nm = 30 480 Ft/hó

2, Átlagos havi áramdíj: 156 kWh/hó x 109 Ft/kWh = 17 004 Ft/hó

3, Átlagos havi gázdíj: 211 m³/hó x 370 Ft/m³ = 78 070 Ft/hó

4, Havi víz- és csatornadíj alapdíja: 1 501 Ft/hó

5, Átlagos havi víz- és csatornadíj a fogyasztott vízmennyiségre: 0,81 m³/hó x 1 457 Ft/m³ = 1 180 Ft/hó

Összes üzemeltetési díj havonta: 128 235 Ft/hó



