

Hivatkozási szám: 174601777

47 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601777 számú, Pest vármegyében, Szolnok és Cegléd között, Abony város szívében elhelyezkedő, FELÚJÍTOTT, 2 szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező, CSALÁDI HÁZAT. A CSALÁDI HÁZ TETŐTERE további szobák kialakítására alkalmas!

Az eladóvá vált ingatlant városközponti elhelyezkedéssel kínáljuk mindazoknak, akiknek fontos szempont, hogy 5 percen belül minden elérhető legyen számukra!

Az 1978-ban épült, tégl (szilikát) falazatú, cserép borítású, tetőteres, előkertes, összkomfortos CSALÁDI HÁZ, jelenleg 78 nm lakott, hasznos alapterülettel rendelkezik. Az épület tetőre szükség esetén beépíthető. Az ingatlan telekterülete: 385 nm, mely körbe kerített, jelenleg is rendben tartott, gondozott állapotú. Fűtésére több alternatíva is rendelkezésre áll. Gázkazán és/ vagy vegyes tüzelésű kazán, kiépített központi fűtésrendszerrel, lapradiátorokkal és 2 db Gree hűtő-fűtő klíma gondoskodik az épület megfelelő hőháztartásáról. Az épület alatt 15 nm alapterületű pince található. Az udvar részben kövezett, részben füvesített. A család számára szaletli/kiülő és gyermekeknek játszósarok, családi játszótér is kialakításra került, melyek a vételár részét képezik úgy, mint a CSALÁDI HÁZ TELJES BERENDEZÉSE IS! A vételár tartalmazza a bútorokat és berendezési tárgyakat is.

Az épület FELÚJÍTOTT állapotú! A tetőszerkezet a villamoshálózat (3 fázis) és vízálózat felújítása, az épület külső szigetelése és nyílászáróinak cseréje is megtörtént a munkálatok során. Így az ingatlan a mai korszerű igényeket is kiszolgálja.

Helyiségek elosztása: 2 egész szoba, 1 amerikai-konyhás nappali, 1 kamra, közlekedő, 1 fürdőszoba, külön WC. Fedett terasz, pince, szaletli/kiülő, játszó sarok.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 385 nm
- A főépület hasznos alapterülete: 78 nm
- Falazat: tégl (szilikát), 10 cm-es hőszigeteléssel
- Áramellátás: lakossági 3 fázis
- Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán lapradiátorok, + 2 db hűtő-fűtő klíma
- Vízellátás: vezetékes víz

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1978
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	385m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	18.50 m ²
Szoba	21.00 m ²
Közlekedő	10.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	18.50 m ²
Fürdőszoba	4.50 m ²
WC	1.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.50 m ²

