

Hivatkozási szám: 174601779

36 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori
Rita**

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típus.	sorház
Alapterület	145m ²
Telekterület	760m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601779 számú kétszintes lakást Cegléden.

A megvételre kínált ingatlan Cegléd belvárosában 760 nm-es telken helyezkedik el. Egy nagypolgári stílusú ház lett két részre osztva. Mindkét résznek külön bejárata és lekerített saját udvarrésze van, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási vázrajzzal és megosztási szerződéssel, külön mérőórákkal. Az épület mellett található egy garázs, a ház bizonyos része alatt pince húzódik, valamint egy különálló nyári konyha és tároló is ide tartozik. A tetőtér beépítésre került, az alsó szinten található előszoba, konyha, spájz, étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba, WC. Az emeleti részen 3 hálószobát, 1 kis fürdőszobát és egy közlekedőt alakítottak ki.

A lakótér 145 nm és 2005-ig több felújítást is elvégeztek rajta, melyek a következők:

- minden helyiség új víz és hőszigetelést, új beton réteget és új burkolatot kapott,
- minden nyílászáró hőszigetelt üveggel ellátott műanyagra lett cserélve, az emeleten Velux tetőablakok lettek beszerelve, új tetőszigetelés került fel,
- villanyvezetékek, vízvezetékek az egész épületben ki lettek cserélve,
- 2 db fürdőszoba készült,
- új gázkazán és fűtésrendszer lett kiépítve,
- egy hűtő-fűtő klíma lett beépítve az emeleti közlekedőbe,
- a ház 2 oldalát leszigetelték és nemes vakolattal látták el.

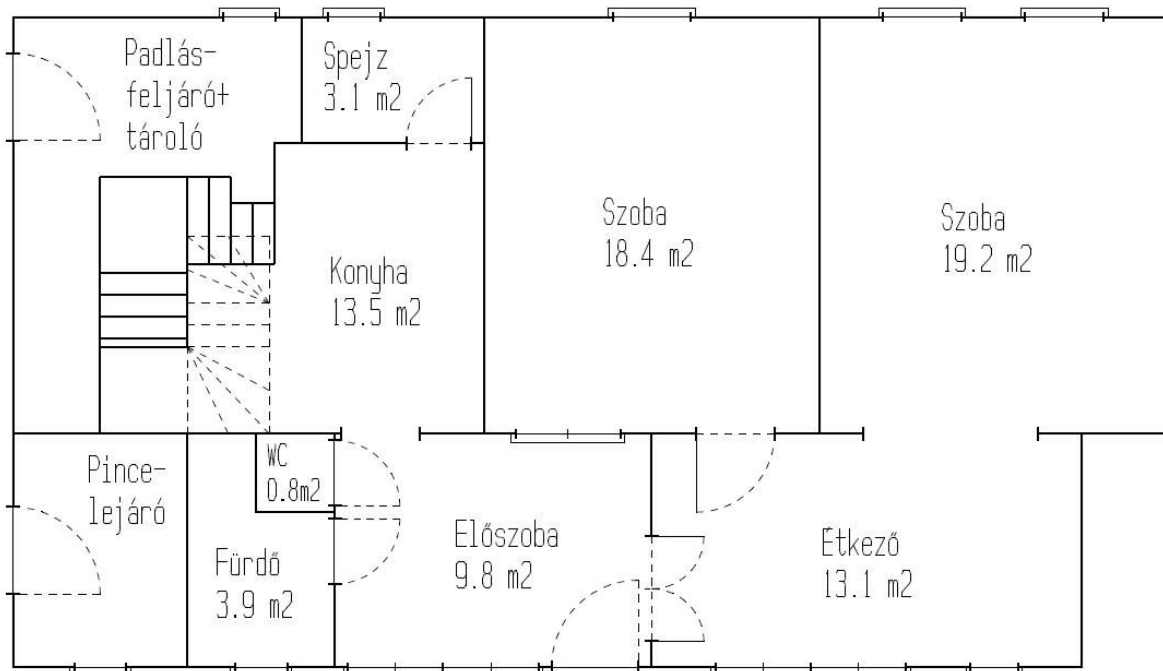
Az ingatlan főbb jellemzői:

- 145 nm lakótér,
- kétszintes,
- vegyes falazat,
- fűtése cirkó és cserépkályha,
- nyílászáró műanyag,
- emeleten hűtő klíma.

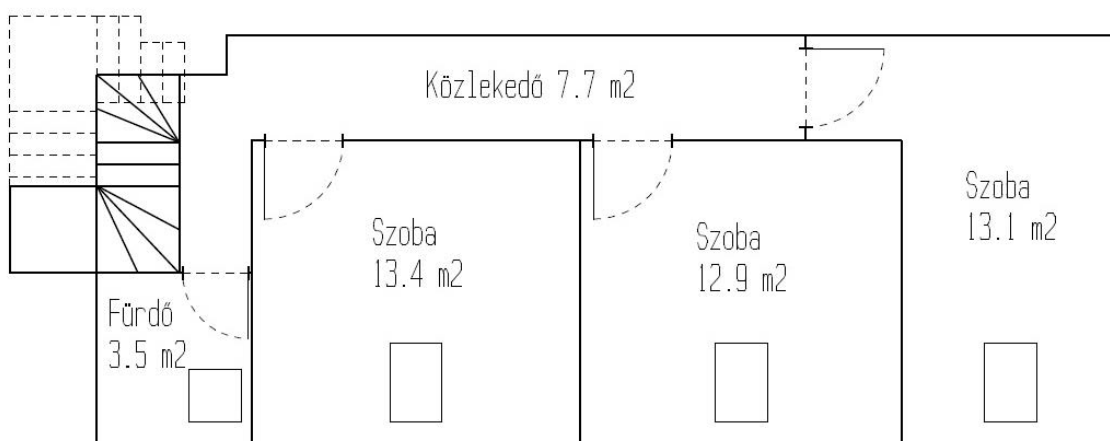
Ez az ingatlan remek választás mindazoknak, akiknek fontos, hogy minden karnyújtásnyi távolságra legyen. Gyalogosan 3-5 percre találhatóak boltok, hivatal, orvosok, gyógyszertárak, iskolák, óvodák, éttermek, cukrászdák, posta. Kiváló választás nagycsaládosoknak is!

Amennyiben a 174601779 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette

Helyiség	Terület
Előszoba	9.80 m ²
Étkező	13.10 m ²
Szoba	19.20 m ²
Szoba	18.40 m ²
Fürdőszoba	3.90 m ²
WC	0.80 m ²
Konyha	13.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.10 m ²
Közlekedő	7.70 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
Szoba	13.40 m ²
Szoba	12.90 m ²
Szoba	13.10 m ²



Földszint



Emelet