

Hivatkozási szám: 174601780

18 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingyen-típus	▶ vendéglátóipari egység
Alapterület	▶ 70m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ jó
Fűtés	▶ konvektor
Parkolás	▶ ingyenes parkoló utcán
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601780 számú vendéglátóegység BÉRLETI JOGÁT!

Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező vendéglátóegység bérleti joga. Ez a remek lehetőség most csak Rád vár, hogy megvalósítsd álmaid a vendéglátás világában.

Mit jelent a bérleti jog?

A bérleti jog átruházása során Te, mint új bérlő, átveszed az ingatlan használati jogát a meglévő bérleti szerződés feltételei szerint. Ez magában foglalja az üzlethelyiség használatát, az infrastruktúra és berendezések tulajdonlását, valamint a vendéglátóegység működésének jogát. Egyszerűen fogalmazva, azonnal birtokba veheted, és üzemeltetheted az üzletet, amely már készen áll a vendégek fogadására.

A bérleti jog előnyei:

Azonnal kezdhető vállalkozás: A helyiség teljesen felszerelt és működőképes állapotban van.

Jó elhelyezkedés: Kiváló forgalmú, frekventált helyen található.

Stabil ügyfélkör: Már meglévő vendégkörrel rendelkezik, így nem kell nulláról építkezni.

Kedvező feltételek: A meglévő bérleti szerződés előnyös feltételei biztosítottak.

A Cegléd belvárosában elhelyezkedő ételbár a VÁRVAG által üzemeltetett üzlethelyiségében évek óta jól működik. A parkolás az üzlethelyiség előtt díjmentes. Az ingatlan alapterülete összesen 70 m² a földszint 48 m², a galéria 22 m², a hozzá tartozó engedéllyel rendelkező terasz 30 m². A bérleti jog ára a teljes berendezést (szagelszívó, gyros sütő, hűtő, fagyasztó stb.) és az ügyfélkört tartalmazza. Felszereltsége: teljesen felszerelt konyha, előkészítő, mosogatók, főző berendezések, hűtők, fagyasztók, saválló asztalok, külön mosdó helyiségek stb. Az üzlet az összes szükséges engedéllyel, és a mai követelményeknek megfelelően az összes berendezéssel rendelkezik.

Érdekel? Vedd fel velem a kapcsolatot még ma!

A vállalkozás rövid időn belül megtérülő befektetést, és stabil jövedelmet biztosít!

Megtekintése kizárólag egyeztetett időpontban lehetséges!