

Hivatkozási szám: 174601785

59 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1978
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	725m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601785 számú, Pest vármegyében, Cegléd városközpont közelében elhelyezkedő CSALÁDI HÁZAT.

Az eladóvá vált 3 szobás, felújított, téglafalazatú CSALÁDI HÁZ, Cegléd városközpont közeli, könnyen megközelíthető utcában található. Az 1978-ban téglából épített, nettó 105 nm lakótérrel rendelkező CSALÁDI HÁZ a jelentős mértékű felújításnak köszönhetően, ma is korszerű állapotú. A felújítás kiterjedt a tetőszerkezet, víz-és villamoshálózat, valamint a fűtésrendszer korszerűsítésére, padozatok cseréjére, a konyha-étkező egyedi kialakítására is.

A ház melegét vegyes tüzelésű és gázkazán biztosítja. A hőleadás lapradiátorokon keresztül történik. A födém hőszigetelése és a nyílászárók hőszigetelt üvegezése révén az épület fűtése gazdaságos!

A lakóépület folytatásaként garázs és több tárolóból álló melléképület húzódik.

Az ingatlan egy 725 nm alapterületű, füvesített telken helyezkedik el, barátságos, nyugodt a városközpont közelében, mintegy 10 percnyi sétára.

Helyiségek elosztása: 2 szoba, 1 nappali, 1 étkező-konyha, 1 háztartási helyiség/kamra, 1 fürdőszoba-illetelmhely, garázs/kazánház, nyitott terasz.

Rendezett, beültetett, harmonikus, környezet!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 725 nm
- A főépület hasznos alapterülete: 105 nm
- Falazat: téglafalazat
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Födémzsigetelés: 15 cm üvegyapot
- Áramellátás: 230-400 V , lakossági és ipari áram is
- Fűtés: vegyes-tüzelésű és gázkazán (a gázkazán jelenleg le van választva a rendszerről), lapradiátorokkal
- 2 db hűtő-fűtő klíma

Helyiség	Terület
Szoba	25.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Nappali	27.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Konyha + étkező	25.00 m ²
Háztartási helyiség	8.00 m ²
Terasz	20.00 m ²
Garázs	35.00 m ²

