

Hivatkozási szám: 174601789

72 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601789 számú 90 m²-s IKERHÁZFELET FELSŐPAKONYBAN.

ELADÓ FELSŐPAKONYBAN 90 m² -s IKERHÁZFÉL. Ha közel szeretne lenni mindenhez (pl: Budapest , M0) , de igazából egy csendes kertvárosi környezetre vágyik akkor megtalálta az igazi települést ehhez az álmához. Emellett egy újszerű ingatlan tulajdonosa is lehet. Az adott ingatlan a belső lakás ami összesen 400 m² területen helyezkedik el. Így a jellegétől függetlenül a hátra vezető szorgalmi úton kívül egy barátságos méretű kert is található. Az ingatlan 2004-ben épült téglafalazattal és zsindelel fedéssel. A hatékony fűtés érdekében 7 cm -s nikecel hőszigeteléssel is el lett látva . A fűtésről és a meleg víz ellátásáról egy kombi gáz üzemű cirkó kazán gondoskodik és a teljes területen padlófűtés adja a meleget. Az összes nyílászáró műanyag és hőszigetelt üveggel szerelt. Emellett azok a nyílászárók ahol igény volt rá kaptak redőnyt és szúnyog hálót is. Sok olyan család van ahol már kettő autó szükséges a mindennapokhoz és itt mindkettő járműnek van hely bőven a dupla garázsba. Illetve a garázzsal egy légtérben helyet kapott egy hatalmas és hasznos tároló is. A mindig zöld fű gazdaságos locsolásához rendelkezésre áll egy 36 méter mélységű fűrt kút. Kialakításra került egy 16 m²-s nyitott fedett terasz , ahol egy nagyobb családi összejövetel is kényelmesen megoldható.

Ingatlan helyiségei:

- Nappali 26 m²
- Szoba 15.6 m²
- Szoba 15.2 m²
- Konyha 8.6 m²
- Kamra 4.8 m²
- Előtér 3.6 m²
- Közlekedő 2 m²
- Fürdő 7.1 m²
- Fürdő 3.9 m²
- Nyitott fedett terasz 16 m²
- Dupla garázs 46 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	2004
Ingatlan típus.	▶	ikerház
Alapterület	▶	90m²
Telekterület	▶	870m²
Szobák	▶	szoba: 3 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	26.00 m²
Szoba	15.60 m²
Szoba	15.20 m²
Konyha	8.60 m²
Előszoba	3.60 m²
Közlekedő	2.00 m²
Fürdőszoba + WC	7.10 m²
Fürdőszoba + WC	3.90 m²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.80 m²
Terasz	16.00 m²



