

Hivatkozási szám: 174601798

**12 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

<i>Ingatlan típus.</i>	<b>építési telek</b>
<i>Telekterület</i>	<b>9939m<sup>2</sup></b>
<i>Külső állapot</i>	<b>átlagos külső</b>
<i>Villany</i>	<b>vezeték a közelben</b>
<i>Víz</i>	<b>vízvezeték a telek előtt</b>
<i>Gáz</i>	<b>nincs gáz a közelben</b>
<i>Csatorna</i>	<b>nincs szennyvízelvezetés</b>

**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174601798 számú ÉPÍTÉSI TELKET Cegléden.

Jelenleg a terület kukoricával van beültetve, ami akár mezőgazdasági célokra is kiválóan alkalmas. A környék csendes és nyugodt, így ideális helyszínt biztosít azoknak, akik elvonulnának a város zajától, de mégis könnyen megközelíthető helyen szeretnének élni.

Az eladó ingatlan jellemzői:

**Méret:** 9939 m<sup>2</sup>;

**Beépíthetőség:** 30%;

**Közmű:** nincs;

**Jelenlegi állapot:** kukoricával beültetve.

Az Lke-1 jelű építési övezetbe tartozik, előírásai:

- Beépítési mód kialakult
  - A kialakítható legkisebb építési telek területe (m<sup>2</sup>) 550
  - A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
  - A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
  - A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
  - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
  - Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5
  - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
  - A közműellátás mértéke: teljes
- (2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
  - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
  - kulturális,