



Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1982
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	62m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601799 számú CEGLÉDI 62 m<sup>2</sup>-s PANEL LAKÁST!

ELADÓ CEGLÉDEN a városi strand közvetlen közelben található 62 m<sup>2</sup>-s PANEL LAKÁS. A IV. emeleti lakás 2.5 szobás átlagos állapotú, illetve igény szerint esetlegesen felújítandó. A külső nyílászárók újak, ezen belül a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. Az összes ablak műanyag több rétegű hőszigetelt üveggel, emellett bukó - nyíló funkcióval és szúnyoghálóval. Elhelyezkedés szempontjából rendkívül ideális helyen található, ugyanis a városközpont 10 perc sétával elérhető, de emellett közvetlen közelben iskolák, óvodák, edzőterem, sportcsarnok, uszoda, ételmezterület is csak néhány percrenyire vannak. A vasútállomás összesen csak 800 méter sétával elérhető. Az ELADÓ PANEL LAKÁS zárószinten található, így mindenkiben az a kérdés merül fel, hogy beázik-e. 2024 márciusában az épület teljes tetőszerkezete újra lett szigetelve. Ennek okán lett magasabb a havi közösköltsége is. Ennek összege 14.850.- Ft/hó. Ami még a lakáshoz tartozik a következő, 8 m<sup>2</sup>-s erkély kihajtható napernyővel, illetve a földszinten található közös tárolóban tárolási lehetőség. A két lépcsőházas épületnek saját kazánja van ami adja a fűtést és a melegvizet egyaránt. Az épülethez tartozik egy saját belső parkoló ami ingyenes és ott leginkább csak az ott lakók parkolnak.

A lakás helyiségei:

- szoba 18.2 m<sup>2</sup>
- szoba 12.1 m<sup>2</sup>
- szoba 6.5 m<sup>2</sup>
- konyha + étkező 8 m<sup>2</sup>
- közlekedő 2.1 m<sup>2</sup>
- előszoba 8.1 m<sup>2</sup>
- fürdő 2.7 m<sup>2</sup>
- toalett 1 m<sup>2</sup>

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Helység	Terület
Szoba	18.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.10 m <sup>2</sup>
Szoba	6.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.10 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.10 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	8.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.70 m <sup>2</sup>
Erkély	8.00 m <sup>2</sup>

