

Hivatkozási szám: 174601800

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	569m ²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174601800 számú ÉPÍTÉSI TELKET Cegléden.

A környék csendes és nyugodt, abszolút zöldövezeti rész Cegléd belterületén. Ideális helyszínt biztosít azoknak, akik elvonulnának a város zajától, de mégis könnyen megközelíthető helyen szeretnének élni. A területen új parcellázású telkek találhatóak, kiváló akár lakópark építésére is.

Igény esetén a közvetlen szomszédos telek is megvásárolható (567 nm) így egy nagyobb telek kialakítható (1136 nm), a két telek irányára együtt 25M Ft.)

Tulajdoni lap szerint: Kivett beépítetlen terület

Az eladó ingatlan jellemzői:

Méret: 569 m²;

Beépíthetőség: 60%;

Közmű: utcában

Jelenlegi állapot: üres

Az Lk-4 jelű építési övezetbe tartozik, előírásai:

a) Beépítési mód kialakult

b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 550

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 60

d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 60

e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

j) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület: