

Hivatkozási szám: 174601801

14 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemező

Ingyen jellemező	építési telek
Telekterület	599m²
Külső állapot	átlagos külső
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna az utcában

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174601801 számú ÉPÍTÉSI TELKET Cegléden.

A környék csendes és nyugodt, abszolút zöldövezeti rész Cegléd belterületén. Ideális helyszínt biztosít azoknak, akik elvonulnának a város zajától, de mégis könnyen megközelíthető helyen szeretnének élni. A területen új parcellázású telkek találhatóak, kiváló akár lakópark építésére is.

Tulajdoni lap szerint: Kivett beépítetlen terület

Az eladó ingatlan jellemzői:

Méret: 599 m²;

Beépíthetőség: 630%;

Közmű: utcában

Jelenlegi állapot: üres

Az Lk-4 jelű építési övezetbe tartozik, előírásai:

a) Beépítési mód kialakult

b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 550

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 60

d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 60

e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 7,5

h) Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5

i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 20

j) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:

a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,