



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601809 számú TÁPIÓSZENTMÁRTONI 78 m2 NYARALÓ.

ELADÓ 2013-ban fából épült 78 m2-s nyaraló. Az ingatlanak beton alapja van és zsindegy fedése. Közművek szempontjából villany és vezetékes víz került bekötésre. Csatorna helyett szennyvíz derítő épült, illetve gáz nincs a közelben. A telek locsolása 25 méter mély fúrt kútról megoldott amihez tartozik egy szivattyú is. Az épületnek alapvetően nincs fűtése de az ingatlan építése során kialakításra került egy klasszikus kémény és ennek okán kályhával megoldható. Ezen kívül kettő klímával lent és fent is könnyen megoldható a fűtés és hűtés egyaránt. Minden ablaknak nagyon hangulatos spalettája van, így igazi nyaraló hatása hatást nyújt. De, fontos megjegyezni, hogy az épület alkalmas az állandó ottlakásra is. A nyaraló település üdülő övezetében helyezkedik el az ingatlan és a méltán népszerű termálvizetől mindösszesen 3-5 perc alatt érhető el. FONTOS, hogy 2023-ban az épület kívülről és belülről fel lett újítva.

Az épület helyiségei:

- Nappali 20.6 m²
- Szoba 15.7 m²
- Szoba 13.8 m²
- Konyha 7.6 m²
- Fürdő + Wc 7.7 m²
- Közlekedő 2.9 m²
- Pince 5.2 m²
- Terasz 9 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtételezése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601809 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
laszlo.urban@casanetwork.hu

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **fa**
- Ingatlan típus ▶ **nyaraló**
- Alapterület ▶ **78m²**
- Telekterület ▶ **615m²**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db**
- Belső állapot ▶ **felújított**
- Külső állapot ▶ **felújított külső**
- Fűtés ▶ **kandalló**
- Klíma ▶ **nincs klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás udvarban**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **nincs gáz a közelben**
- Csatorna ▶ **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Nappali	20.60 m ²
Szoba	15.70 m ²
Szoba	13.80 m ²
Közlekedő	2.90 m ²
Konyha + étkező	7.60 m ²
Fürdőszoba + WC	7.70 m ²
Pince	5.20 m ²
Terasz	9.00 m ²





