



Ingyen leírása

Új építésű ikerház fél saját udvarrészsel eladó!

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601810-es számú, új építésű ikerház egyik felét Cegléden. A kétlakásos ingatlanban az általam eladásra kínált ingatlan a I. lakás.

Kimagasló műszaki tartalom, megbízható kivitelező.

A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ÉPÜLŐ IKERHÁZ FÉL további jellemzői:

- 71,5 m2 lakótér (földszintes), saját udvarrész 328 nm,
- Elosztása: 3 különálló hálószoba, konyha - étkező - nappali, Kamra, Fürdő/Wc - Wc külön, előszoba, közlekedő. Egy szobájában gardrób.
- Viablokk falazatú (37,5) amit róla tudni kell:

kiváló hő- és hangszigetelő képessége van a Viablokk téglának, **könnyű súlya** révén könnyen beépítheti családi háza falába, beépítéskor könnyen és pontosan **méretre vághatja**, és kiváló tűzálló képességével biztonságos otthont építhet családjának.

- fa gerendás födém (fenyő), a padlás tárolásra is alkalmas
- Tetőszerkezete fából készült, hagyományos ács és csavaros kötésekkel, fogópárok
- Belmagasság 2,7 méter
- Hőszivattyús hűtés és fűtés
- Hálószobákban laminált padló burkolat, a többi közös helyiségben járólappal burkolt
- Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, MDF dekorfóliázott beltéri ajtók
- Parkolni a saját udvarrészben lehet, a beálló és a járda viacolonnal térkövezve,
- udvarára tárolók, sütőgető, stb. kialakítható.
- A két ingatlan külön bejárattal rendelkezik, hangszigetelt falazattal teljesen leválasztva a másiktól
- A tervek alapján a lakások CSOK+ hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecslő -

Cegléd,

+36204077144

katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingyen ingatlan típus	ikerkház
Alapterület	72m ²
Telekterület	328m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	26.06 m ²
Szoba	10.51 m ²
Szoba	10.50 m ²
Szoba	13.02 m ²
Előszoba	2.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.34 m ²
Fürdőszoba + WC	4.68 m ²
Közlekedő	0.96 m ²
WC	1.09 m ²

