

Hivatkozási szám: 174601814

**9 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecslő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típus	zártkert
Alapterület	28m <sup>2</sup>
Telekterület	677m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájéolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601814 számú ZÁRTKERTI INGATLANT Szolnokon a Paprika utca környékén, Szolnok központjától 6 km-re.

A hétfvégi ház/nyaraló tulajdoni lap szerint zártkert, gyümölcsös és gazdasági épület.

**A zártkert Földtörvény alá tartozik, kifüggesztés köteles !**

A nyaraló jellemzői:

- telek 677 nm
- lakótér 28 nm
- közművek: villany, vezetékes gáz, vezetékes víz, fűt kút, szennyvíz derítő
- körbe kerített telek, a telken gyümölcsfák: 2 db körte fa, 6 db alma fa, 2 db cseresznye fa, 2 db diófa
- kerti tároló

Az épület egy légterű, melynek terasza beépítésre került ebből lett kialakítva fürdő/wc.

A ház vályog építésű, téglalappal, a 2 réteg között bitumenes víz szigeteléssel. Az ingatlan felújításra szorul.

Autóbeállási lehetőség az udvaron belül.

Buszmegálló 2 percre található, gépjárművel aszfaltos úton megközelíthető. A telek az M4-es leágazástól 1 km-re található.

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601814 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált NYARALÓ/ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CasaNetWork- Ingatlanban otthon vagyunk!

CasaNetWork- Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>