



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601820 számú, Pest vármegyében Tápiószentmártonban 2 lakó házzal, 2 külön helyrajzi számmal rendelkező családi házat! AKAR TOBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKAMAS!

I. telek

A telek 966 m2 nagyságú minden oldalról bekerített.

A portán 2 db lakható épület található.

1. épület jellemzői: 48,35 m2 a hasznos lakótér. Található benne 1 szoba: 17,78 m2, konyha 12,56 m2, nappali: 10,8 m2 fürdőszoba: 4,48. Az épület felújítását elkezdték, melynek keretében hűtő-fűtő klíma került felszerelésre, a fürdőszoba új csempe burkolatot kapott, új szaniterekkel, a villany hálózat áthúzása folyamatban van, de az új tulajdonosnak kell befejezni. A szobák aljzat betont kaptak, a falakat minimális javítás után már lehet glettelni és festeni. Ebben az épületben fa nyílászárók találhatóak. Gáz, víz, villany, csatorna be van vezetve.

2. épületjellemezői: 27 m2, azonnal beköltözhető. Található benne 1 szoba: 6,4 m2, konyha: 14,67 m2, fürdő:3,9 m2. Az épületben gáz, víz, villany csatorna be van vezetve. A nyílászárók fából vannak. Az ingatlanon több melléképület is elhelyezkedik melyek között több garázs és tároló is található.

II. telek

Teljesen külön helyrajzi számon szereplő építési telek. 961m2 nagyságú.

Közelben több kisbolt, orvosi rendelő található. Az ingatlan sarok helyezkedik el, kert kapcsolattal átjárható. Külön külön is megvásárolható a két telek, de elsősorban egyben eladó!

Elsősorban képzőművész vásárlók jelentkezését várjuk!

Várom telefonhívását! Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges! Amennyiben a 174601820 számú A CASANETWORK Ingatlanhálózat által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, kérem hívjon a megadott telefonszámon! /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
mariann.ecseri@casanetwork.hu

Keresse szakértőnket!



**Jeneiné Ecseri
Mariann**

Ingatlan referens
+36204329171

mariann.ecseri@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **72m²**
- Telekterület **1927m²**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújítás alatt**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **klímás hűtés-fűtés**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Nappali	10.82 m ²
Szoba	17.72 m ²
Konyha	12.56 m ²
Fürdőszoba + WC	4.48 m ²
Szoba	3.90 m ²
Konyha	14.67 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²