

Hivatkozási szám: 174601822

**8 500 000 Ft**

**Keresse szakértőnket!**



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus	építési telek
Telekterület	525m <sup>2</sup>
Külső állapot	jó külső
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telken



Dékány Éva  
Ingatlan-képviseelő  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu  
2700 Cegléd, Rákóczi út 26-28.  
www.casanetwork.hu

**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601822 számú **LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELKET**, Cegléd-Alszeg városrészben.

Az eladásra szánt építési telek csendes, természetközeli zsákutcában található. **Telekterülete 525 nm**, a telek közművesítése folyamatban van, birtokba adáskor összközművel fog rendelkezni. (Villany, víz, gáz, csatorna).

Lakóövezeti besorolása: 34. § **(1)** Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód kialakult
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m<sup>2</sup>) 550
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%): 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- h) Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5
- i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- j) A közműellátás mértéke: teljes

**(2)** Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) sport,
- e) szállás jellegű rendeltetést is tartalmazhat.

Amennyiben a 174601822 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ÉPÍTÉSI TELEK vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette