

Hivatkozási szám: 174601824

16 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	építési telek
Telekterület	769m²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsonk a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601824 számú **LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELKET**, Cegléd-nyugati városrészen.

Az eladásra szánt építési telek Cegléd-Újváros részhez közel eső, csendes lakóövezetben található. **Telekterülete 769 nm**. A telek közművesítése folyamatban van, birtokbaadásakor összközművel fog rendelkezni. (Villany, víz, gáz, csatorna). Az utca aszfaltozott.

A meghirdetett és eladásra szánt telek közvetlen szomszédságában található még egy másik, külön helyrajzi számon nyilvántartott 820 nm terület nagyságú telek is, melyet az új tulajdonos akár együtt is megvásárolhat. Ebben az esetben **akár, egy 1589 nm alapterületű dupla telek birtokosává is válhat.**

Lakóövezeti besorolása: 34. § (1) Az **Lke-1** jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód kialakult
- A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 550
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- sport,