

Hivatkozási szám: 174601825

17 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan</i>	▶	építési telek
<i>típ.</i>		
<i>Telekterület</i>	▶	740m²
<i>Villany</i>	▶	bevezetve (230 Volt)
<i>Víz</i>	▶	van, saját vízórával
<i>Gáz</i>	▶	nincs gáz a közelben
<i>Csatorna</i>	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601825 számú **LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELKET**, Cegléd-Újváros városrészen.

Az eladásra szánt építési telek csendes, természetközeli utcában található. **Telekterülete 740 nm**, a telek közművesítése folyamatban van. Birtokbaadásakor a felsorolt közművekkel fog rendelkezni: villamosenergia-ellátás, vízellátás, csatornázás.

A meghirdetett és eladásra szánt telek közvetlen szomszédságában található még három külön-külön helyrajzi számon nyilvántartott telek is, melyet az új tulajdonos akár együtt is megvásárolhat. Ebben az esetben, **összesen 2969 nm telekterület birtokosává válhat.**

A meghirdetett lakóövezeti telket/telkeket, ajánlom **MAGÁNSZEMÉLYEK és/vagy ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK figyelmébe!**

35. § (1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

- Beépítési mód oldalhatáron álló
- A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 720
- A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5
- A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:

- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- kulturális,
- sport,