

Hivatkozási szám: 174601826

17 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	741m²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601826 számú **LAKÓÖVEZETI ÉPÍTÉSI TELKET**, Cegléd-Újváros városrészben.

Az eladásra szánt építési telek csendes, természetközeli utcában található. **Telekterülete 741 nm**, a telek közművesítése folyamatban van. Birtokbaadáskor a felsorolt közművekkel fog rendelkezni: villamosenergia-ellátás, vízellátás, csatornázás.

A meghirdetett és eladásra szánt telek közvetlen szomszédságában található még három külön-külön helyrajzi számon nyilvántartott telek is, melyet az új tulajdonos akár együtt is megvásárolhat. Ebben az esetben, **összesen 2969 nm telekterület birtokosává válhat**.

A meghirdetett lakóövezeti telket/telkeket, ajánlom **MAGÁNSZEMÉLYEK és/vagy ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÓK figyelmébe!**

35. § (1) Az **Lke-2** jelű építési övezet előírásai:

- a) Beépítési mód oldalhatáron álló
- b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 720
- c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 30
- d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 30
- e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül
- f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0
- h) Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 0,5
- i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 50
- j) A közműellátás mértéke: teljes

(2) Az építési övezetben a lakó rendeltetésen kívül elhelyezhető épület:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató,
- b) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- c) kulturális,
- d) sport,