

Hivatkozási szám: 174601830

89 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	187m ²
Telekterület	601m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	mobil klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174601830 számú 5 szoba+nappalis, tetőtér beépítéses CSALÁDI HÁZAT, Cegléden a vasútállomáshoz közel.

Az eladóvá vált tetőtér beépítéses, tágas térelosztású CSALÁDI HÁZ, Cegléd egyik legkedveltebb városrészén helyezkedik el. Az 1990-ben épült ingatlan THERMOTON falazó téglyából épült, dupla komforttal rendelkezik.

Az épület alatt klinkertégla burkolatú pincetér/kazánház húzódik. A földszinten tágas, világos nappali, amerikai konyhás étkező, kamra, közlekedő, hálósoba, fürdőszoba-WC, bejárati szélfogó található. A tetőtérben 4 külön bejárattal rendelkező szoba, fürdőszoba-WC, közlekedő kapott helyet. A szintek közötti közlekedés masszív, (betonszerkezetű) tölgyfa burkolatú lépcsőn keresztül lehetséges.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 601 nm
- Lakótér területe: 187 nm (Pinceszint : 27 nm; földszint: 95 nm; tetőtér: 65 nm)
- Falazata: THERMOTON falazat /A THERMOTON falazóelem nagy pórustérfogatú, üreges termék. A téglá üregrendszerében két sor nagyobb keresztmetszetű, amelyekbe polisztirolhab betétet csúsztatnak be a fal hőszigetelő képességének javítására. A falban az üregek függőleges irányúak./
- Tetőfedés anyaga: VÁÉV-BRAMAC tetőcserép
- Fűtés: gázkazán
- Melegvíz ellátás: villanybojler
- Nyílászárók : DUFA típusú szerkezetek, zsalugáterrel ellátva
- Helyiségek a földszinten: nappali, amerikai konyhás étkező, kamra, közlekedő, hálósoba, fürdőszoba-wc, bejárati szélfogó, lépcsőfeljáró (Bm: 2,75 m)
- Helyiségek a tetőtérben: 4 külön bejárattal rendelkező szoba, fürdőszoba-wc, közlekedő (Bm: 2,50 m)
- Pince: 27 nm, klinkertégla burkolatú falazat (Bm: 2,10 m)
- Dupla komfortos / mindkét szinten fürdőszoba-wc/

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	36.00 m ²
Nappali	29.00 m ²
Hálósoba	13.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Szélfogó	4.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Pince	27.00 m ²
Erkély	m ²



