

Hivatkozási szám: 174601834

**49 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda (CNW) eladásra kínálja a 174601834 számú ÁRUHÁZ megnevezésű ingatlant.

Eladásra kínálunk egy 310 nm alapterületű épületet, amely egy 1187 nm-es telken található. A létesítményben jelenleg vegyesbolt és kocsmá működik, de korábban pizzériaként is üzemelt. Érvényes működési engedélyekkel rendelkezik. Riasztó, klíma, teljes polc és hűtőberendezés az üzletben. A pizzéria részen érvényes melegkonyha működési engedéllyel, konyhai gépekkel felszerelt sütő, pizza kemence, előkészítő helyiség, mosogató helyiség, asztalok, székek, stb., tehát minden adott a működéshez.

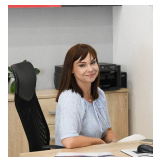
Tulajdoni lap szerint jelenleg: Kivett áruház, amely átminősíthető és akár családi házzá, akár társasházzá alakítható. Az épület előtt saját tulajdonban lévő térkövezett parkoló helyezkedik el. Jelenleg a pizzéria részen van kialakítva a vegyesbolt, mivel a bolt része kisebb felújításon esik át (festés, mázolás) függetlenül ettől a helyiségek nagysága miatt működik. Igény esetén az épület tetőtere 130 m<sup>2</sup>-en beépíthető valamint akár többlakásos ingatlanra alakítható. Az ingatlan mögött zárt udvar helyezkedik el, ahol fatároló, pince és raktár található. A településen nincs ételkiszállítás, tehát az új tulajdonos ilyen jellegű tevékenységgel is bővítheti tevékenységi körét. Ha az érdeklődő nem kívánja folytatni a vállalkozást, akkor az épület társasházzá is alakítható, a jelentősen nagy hasznos alapterület miatt.

### Az eladó INGATLAN jellemzői:

- Épület alapterülete: 310 m<sup>2</sup>;
- Telek területe: 1187 m<sup>2</sup>;
- Közmű: gáz, ipari áram, vezetékes víz, csatorna közműhálózatba kötve;
- Építési mód: téglá;
- Fűtési mód: cirkó, vegyestüzelésű kazán,
- 4 darab hűtő-fűtő klíma;
- Riasztó;
- Az ingatlan jó állapotú;
- Beton fördém;
- Tároló.

Az ingatlan tehermentes.

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típusa	▶	üzlethelyiség
Alapterület	▶	310m <sup>2</sup>
Telekterület	▶	1187m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 8 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

