

Hivatkozási szám: 174601836

28 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	105m ²
Telekterület	453m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174601836 számú 3 szoba + nappalis CSALÁDI HÁZAT, TÖRTEL Község (Pest vármegye) KÖZPONTJÁBAN.

Az eladóvá vált 105 nm alapterületű, dupla komfortos, szigetelt, téglafalazatú CSALÁDI HÁZ, Törtel Község központi részén, aszfaltosított út mellett helyezkedik el. A saroktelek területe: 453 nm. Az ingatlan kisebb ráfordítással, akár azonnal költözhető, karbantartott, jó állapotú. Az udvar két utcáról, két bejárattal megközelíthető. A CSALÁDI HÁZ kialakítása jelenleg akár két család külön bejáratú együttélésére is alkalmas, de a lakrészek egyszerű módon akár egybe is nyithatóak. A két lakrész külön vizes blokkokkal rendelkezik. Az udvarban áll egy kiváló állapotú, két helyiségből álló, fűthető melléképület, mely hobbi szobának, nyári konyhának, vagy háztartási helyiségnek is használható. Garázs, műhely és ólak is helyet kaptak a körbezárt területen. Kisállat/haszonállat tartása megengedett. A gondozott, előkertés, napfényes ingatlan, frekventált elhelyezkedéssel, jó közlekedéssel, csendes, jó szándékú szomszédokkal várja új gazdáját!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 453 nm (sarok telek, két bejárattal)
- Főépület: 105 nm (73 nm+32 nm) + kazánház + fedett terasz
- Lakrészek elosztása: **1., lakrész 73 nm:** 2 szoba, nappali, konyha-étkező, Fürdőszoba-illemhellyel, kamra. **2., lakrész 32 nm:** 1 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba-illemhellyel, közlekedő.
- Falazat: téglafalazat (szigetelt)
- Tető: cserép borítású
- Fűtés: központifűtés, gáz és vegyes tüzelésű kazánok
- Dupla komfortos (két külön álló vizes blokk)
- Fedett terasz
- Téglafalazatú, szigetelt, fűthető melléképület
- Körbezárt udvar
- Garázs, műhely, ólak
- Rövid időn belül költözhető!

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Nappali	15.00 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Konyha + étkező	10.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Terasz	12.00 m ²
Hobby szoba	16.00 m ²
Hobby szoba	11.00 m ²
Kazánház	5.00 m ²