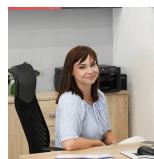


Hivatkozási szám: 174601838

36 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	128m ²
Telekterület	992m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174601838 számú családi házat.

Az eladásra kínált ingatlan igazán sokoldalú, amely tökéletes választás mindazok számára, akik otthonukat és vállalkozásukat egy helyen szeretnék megvalósítani. A központhoz közeli elhelyezkedés és a rendkívül jól kihasználható épületek kombinációja garantálja, hogy új tulajdonosa számtalan lehetőség közül választhat.

A telken található egy 86 négyzetméteres lakóház, amely három szobát, egy előszobát, konyhát és fürdőt foglal magában. Az ingatlan melléképületében (42 m²) nyári konyha, kamra, előtér és szoba található, amely lehetőséget kínál két generáció együttélésére úgy, hogy mindkét fél megőrizheti saját étletterét.

Az utcafronton nyílik egy 45 négyzetméteres üzlethelyiség, amely beton alapon álló könnyűszerkezetes épületként funkcionál, külön víz- és villanyórával felszerelve. Az üzlet részén túl vizesblokk és raktár is rendelkezésre áll, a 3 fázisú áramellátás pedig biztosítja a szükséges energiaellátást bármilyen tevékenységhez.

A ház fűtését gáz és vegyestüzelésű kazán is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Az egyik szobában klíma gondoskodik a hűsítő kényelemről a melegebb napokon. Az udvaron garázs és állattartásra alkalmas ólak is megtalálhatók!

A CSALÁDI HÁZ főbb jellemzői:

Lakótér: 86 m²+42 m² lakható melléképület, 45 m² üzlethelyiség;

Telek: 992 m²;

Közmű: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna közműhálózatba kötve;

Fazata: vegyes (tégla alap+vályog);

Fűtési mód: Vegyestüzelés, gázkazán, klíma, kályha;

Komfort fokozat: összkomfort;

Tetőfedés: cserép;

Belmagasság: főépület 3,2 m.

Ez az ingatlan nem csupán egy család otthonaként, hanem egy sikeres családi vállalkozás helyszínéül is kitűnő választás lehet, vagy akár bérbeadásra is remek lehetőséget kínál. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló

Helyiség	Terület
Szoba	24.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Előszoba	17.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Konyha	6.50 m ²
Fürdőszoba + WC	4.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	8.50 m ²
Konyha	12.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Előtér	5.00 m ²

