



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1920
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	83m ²
Telekterület	1279m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174601839 számú, 1279 nm telekterületen elhelyezkedő, 3 szobás, felújítandó CSALÁDI HÁZAT Cegléden az Új utcában.

Az eladóvá vált 83 nm alapterületű, félkomfortos, vályog falazatú lakóépület, nagy mértékű felújítást igényel. Az ingatlan kertkapcsolatos. A telek méretéből adódóan, akár társasház építésére is alkalmas.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Felújítandó
- Főépület lakótere: 73 nm
- Telekterület: 1279 nm
- Vályog falazat
- Tetőfedés anyaga: cserép
- Fa nyílászárók
- Belmagasság: 2,6 m
- Fűtése: kályhával megoldható
- Vezetékes gáz az ingatlanba nincs bevezetve, de a gázvezeték az utcában van
- Vezetékes víz van, saját vízórával + fúrt kút
- Lakossági árammal ellátott
- Szennyvíz elvezetés derítőbe történik, de a központi csatornahálózat az udvarba be van kötve
- Főépület elosztása: 3 szoba, 1 konyha-étkezővel, 1 spejz, 1 fürdőszoba, 1 előszoba (udvari WC)
- Melléképületek, ólak, tárolók
- Parkolás az udvarban
- Kertkapcsolatos
- Aszfaltozott úton, jól megközelíthető

Helyiség	Terület
Szoba	23.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	8.50 m ²
Előszoba	14.00 m ²
Konyha + étkező	10.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádj	3.50 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²

