

Hivatkozási szám: 174601845

33 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601845 számú Ceglédi 49 m<sup>2</sup>-s TÉGLA LAKÁST.

ELADÓ CEGLÉDEN a vasútállomás közvetlen közelében egy felújított 49 m<sup>2</sup>-s MAGASFÖLDSZINTI TÉGLA LAKÁS. Amellett, hogy nagyon kedvező magassági elhelyezkedése vannak még extrái az ingatlannak. 2022-ben a régi konvektoros fűtés ki lett cserélve egy nagyon modern és gazdaságos vízeres konvektorra. Emellett a hűtő-fűtő klíma is javítja a komfort érzetet. A vízmelegítő elektromos bojler is már egy gazdaságos modern fajta. Elhelyezkedés szempontjából a vasútállomástól mindösszesen csak néhány száz méterre található. Az új ablakok két rétegű hőszigetelt üveggel, redőnnyel és szúnyoghálószereltek. 2024 tavaszán volt a teljes ingatlan kifestve. Fontos információ, hogy a tulajdonos a teljes konyhabútort szeretné magával vinni. A lakáshoz a lépcsőházon belül tartozik egy közös tároló helyiség. A közelben minden megtalálható ami a mindennapokhoz szükséges. Többek között, óvoda, iskola, élelmiszer üzletek, posta, orvosi rendelő, stb.

A lakás helyiségei:

- nappali 18.2 m<sup>2</sup>
- szoba 12.1 m<sup>2</sup>
- konyha + étkező 6.2 m<sup>2</sup>
- előszoba 6.8 m<sup>2</sup>
- közlekedő 1.9 m<sup>2</sup>
- fürdő 3 m<sup>2</sup>
- wc 0.8 m<sup>2</sup>

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtékinthetése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601845 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
[laszlo.urban@casanetwork.hu](mailto:laszlo.urban@casanetwork.hu)

Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1974
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	49m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	18.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.10 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	6.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.80 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>

