

Hivatkozási szám: 174601857

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601857 számú Ceglédi 130 m² CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ CEGLÉDEN 130 m² - s CSALÁDI HÁZ. Elhelyezkedés szempontjából frekventált, de csendes helyen található. A közelben többek között megtalálható, óvoda, bölcsőde, kisebb és nagyobb élelmiszer üzletek, korház, stb. Budapest széle 40 perc alatt könnyen és kényelmesen elérhető, de emellett a tömegközlekedés is ideális. Az ingatlan vegyes falazatú és cserép fedésű, szerkezetileg is hibátlan. A fejlesztett réz vezetékes villany hálózat 3x16A és mellette 400V ipari áram. Több alternatívával rendelkező fűtés rendszer biztosítja a meleget a téli hideg hónapokban. A teljesen klasszikus kondenzációs kazán mellett kialakításra került egy tökéletesen működő gravitációs (nem kell hozzá áram) vegyes tüzelésű kazán is. A meleg víz tárolásához beiktatásra került egy 150 literes puffer tartály is. Még mindig a fűtés hatékonysága okán minden fűtőtest mögé hőtükör fólia lett felhelyezve. A teljes fűtés rendszert online vezérelhetővé alakították ki. Az átmeneti őszi és tavaszi időszakban kettő fűtő-hűtő klíma teheti kellemesé az új tulajdonos és családja mindennapjait. Az épület nyílászárói egyedileg oda gyártott FA ajtók és ablakok, melyek szúnyoghálóval és redőnnyel ellátottak. Az utcafronti redőnyök elektromosan vezérelhetők és programozhatók. Az épület biztonságáért teljes riasztó rendszer felel, amely be is van kötve távfelügyelethez. Emellett kamera rendszer is kialakításra került, amit telefonon online bármikor visszanezhet és ellenőrizhet. Az ELADÓ CEGLÉDI CSALÁDI HÁZBAN a felsorolt helyiségeken felül található még egy hatalmas műhely (raktár), tároló és egy külön álló utca fronttal rendelkező 20 m²-s garázs is. Ennek a garázsnek természetesen távirányítású elektromos kapuja van HÖRMANN márkájú. Az udvar parkosított és kiépített öntöző rendszerrel ellátott. Ennek a víz ellátása fűrt kútról működik amely 24 méter mélységű.

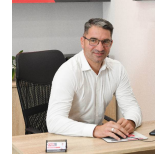
Az ingatlan az adásvételt és a teljes kifizetést követően azonnal birtokba vehető és költözhető is, mert ha a színek megfelelnek akkor festeni sem kell. Ugyanis a tulajdonos 2024 nyár végén minden helyiséget kifestetett.

Az ingatlan helyiségei:

FÖLDSZINT

- szoba 30.5 m²
- szoba 15.5 m²
- előszoba 7 m²
- étkező 11 m²
- konyha 5.8 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

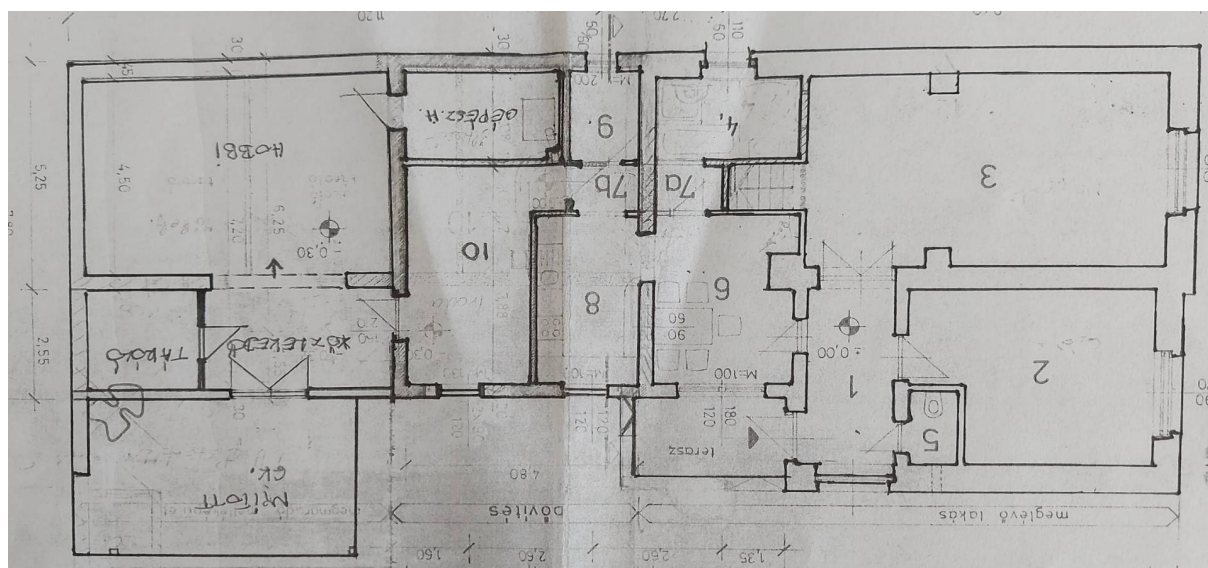
Ingatlan-képviselő
+36203336892

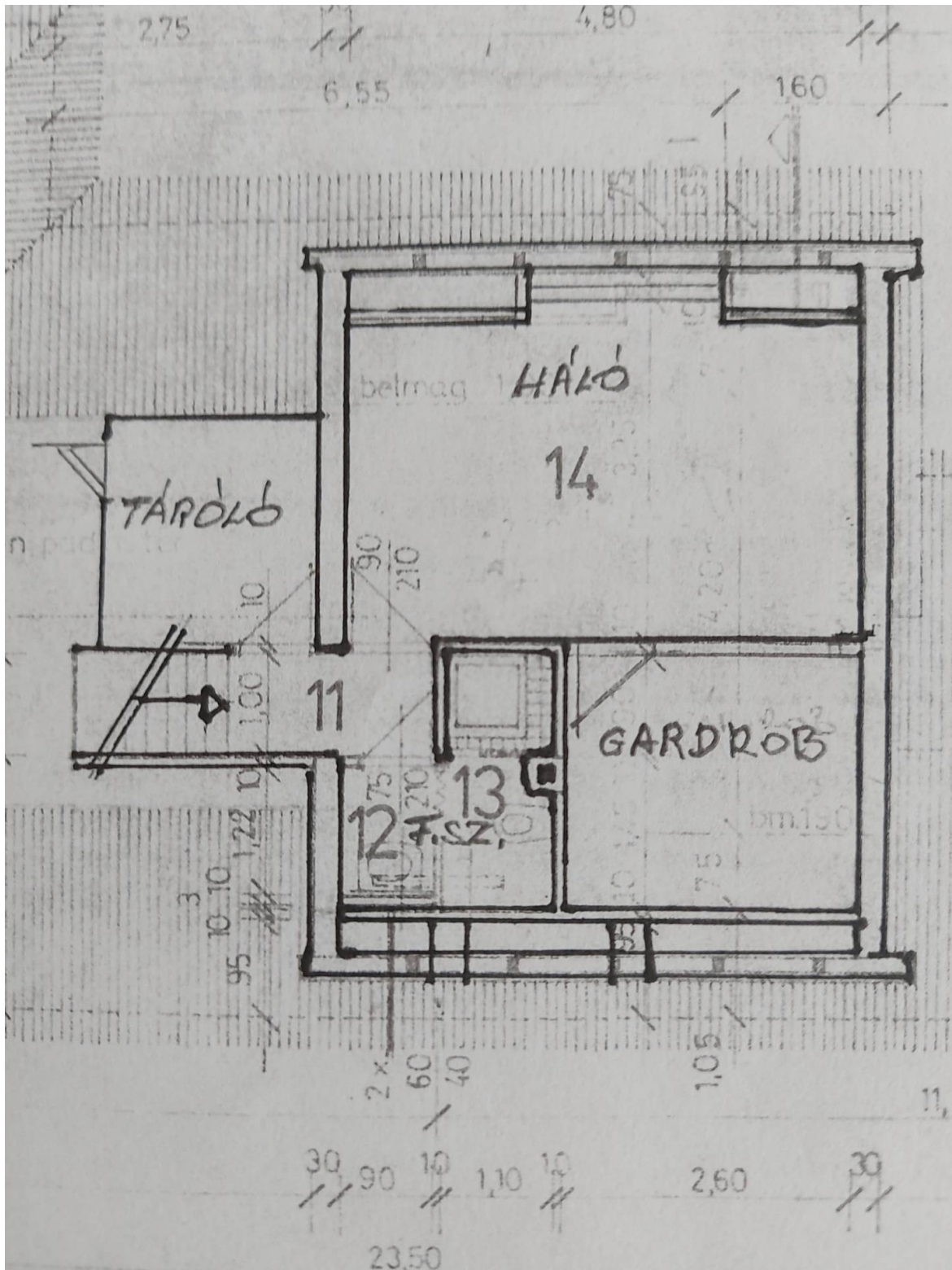
laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	130m ²
Telekterület	469m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	30.50 m ²
Szoba	15.50 m ²
Előszoba	7.00 m ²
Étkező	11.00 m ²
Konyha	8.50 m ²
Közlekedő	1.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.40 m ²
Fürdőszoba	5.40 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.20 m ²
Háztartási helyiség	20.00 m ²
Előtér	2.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Szoba	16.30 m ²





MEGLÉVŐ HELYSÉGEK:

1. ELŐSZOBA	7,0 m ²	m.
2. SZOBA	15,51 m ²	sz
3. NAPPALI	30,50 m ²	p
4. FÜRDŐSZOBA	5,40 m ²	m
5. WC	1,65 m ²	m
6. ÉTKEZŐ	10,94 m ²	m
7. a. volt KAMRA	1,60 m ²	m
	<hr/>	
	72,70 m ²	

ÚJ HELYSÉGEK:

7(b) közlekedő	3,4 (7/b 1,5) m ²	a
8. konyha	8,54 m ²	a
9. kamra	3,12 m ²	b
10. háztartási hg.	19,68 m ²	b
padlástérben:	<hr/>	
	32,84 m ²	
11. erk. előtér	2,0 m ²	c
12. mosdó	1,1 m ²	d
13. wc-tusoló	2,6 m ²	d
14. szoba (22,0)	16,38 m ²	c
	<hr/>	
	22,08 m ² / 2 = 11,04 m ²	