

Hivatkozási szám: 174601873

**22 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601873 számú családi házat Törtelen.

Az eladó családi ház központi elhelyezkedésű, tökéletes választás lehet mindazok számára, akik fontosnak tartják a közelséget a mindennapi intézményekhez és szolgáltatásokhoz. A háztól mindössze néhány lépésre található az óvoda, iskola, valamint buszmegálló is szinte a kapu előtt van, így a közlekedés egyszerű és kényelmes. Pár perc sétára található a kisbolt, valamint a posta, így szinte minden fontos dolgot könnyen elintézhet.

A kertet élőlő növények is díszítik, amelyek biztosítják, hogy egész évben szép és változatos környezet vegye körül az új tulajdonosokat. A veteményeskert mellett **körtefa, diófa, mogyoró**, valamint **sárgabarackfa** is található, így az év különböző szakaszaiban friss, saját termesztésű gyümölcsök élvezhetők. A kert ideális választás azoknak, akik szeretnének természetközeli életmódot folytatni, és saját kézből szüretelni a szezonális finomságokat. A napfényes veteményes biztosítja a friss zöldségek termesztését, míg a termő gyümölcsfák szezonális gyümölcsökkel ajándékozzák meg a tulajdonosokat.

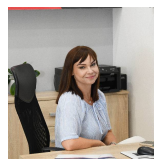
A telek 841 m<sup>2</sup>, rajta egy 72 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú családi házzal. A ház fűtéséről gázkazán és vegyestüzelésű kazán is gondoskodik, így a fűtési lehetőség rugalmas. A ház nagyon jó belső tereiosztással rendelkezik, előszoba, 3 szoba, konyha, fürdőszoba áll rendelkezésre az ott élőknek. Az udvaron található garázs biztonságos parkolási lehetőséget biztosít.

### A CSALÁDI HÁZ FŐBB JELLEMZŐI:

- Telek: 841 m<sup>2</sup>,
- Lakótér területe: 72 m<sup>2</sup>,
- Összkomfort,
- Közmű: gáz, vezetékes víz, csatorna, villany,
- Építési mód: vegyes falazat,
- Fűtési mód: gázkazán, vegyestüzelésű kazán,
- Építés éve: 1965 körül,
- Belmagasság: 2,7 m
- Jó környezet.

Amennyiben a 174601873 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	72m <sup>2</sup>
Telekterület	841m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	22.46 m <sup>2</sup>
Szoba	13.87 m <sup>2</sup>
Szoba	13.30 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.46 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	5.21 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.20 m <sup>2</sup>

