

Hivatkozási szám: 174601876

10 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	55m²
Telekterület	683m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gáz az épületben
Telefon	nincs telefon
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat ceglédi fiókja megvételre kínálja a 174601876 számú, Pest vármegyében, Cegléd város peremén elhelyezkedő, 2 szobás, felújítás alatt álló, 55 nm alapterületű, CSALÁDI HÁZAT.

A CSALÁDI HÁZ összkomfortos, vegyes falazatú, tetőcserép borítású. Az ingatlan felújítása elkezdődött, de befejezése már az új tulajdonosra vár. Fűtése gázkonvektorral, kandallóval, elektromos panellel történik. Nyílászárói fa nyílászárók, részben 2 rétegű üvegezéssel, redőnnyel ellátottak.

Helyiségek elosztása az 55 nm alapterületű főépületben: 2 szoba, 1 előszoba, 1 konyha-étkezővel, 1 spejz, 1 fürdőszoba zuhanyfülkével és illemhellyel. A főépület folytatásaként 15 nm alapterületű garázs áll.

A 683 nm alapterületű udvaron helyet kapott egy 9 nm alapterületű villanyárammal ellátott, fűthető melléképület és 9 nm alapterületű műhely/tároló is.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 683 nm
- Vegyes falazat utólagos acéllemezes szigeteléssel ellátva (lemezelés) !!!
- Tetőcserép borítás
- Fűtés gázkonvektorral, kandallóval, elektromos fűtőtesttel megoldott
- Vízellátás fúrt kútról történik
- Szennyvíz elvezetés derítőben megoldott
- Áramellátás: 220 V felújított áramhálózattal!
- Hasznos alapterület: 55 nm főépület + 18 nm melléképület + 15 nm garázs
- Belmagasság: 2,1-2,6 m
- Fa nyílászárók helyenként 2 rétegű üveggel, redőnnyel ellátva
- Bekerített udvar/kert
- Összközműves
- Rendezett jogi, tulajdoni viszonyok!
- A vételár kifizetését követően kb. 3 hónap elteltével költözhető!

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m²
Szoba	12.00 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.50 m²
Fürdőszoba + WC	6.00 m²
Előszoba	8.50 m²
Konyha + étkező	8.00 m²
Garázs	15.00 m²
Tároló	9.00 m²
Tároló	9.00 m²

