

Hivatkozási szám: 174601880

**22 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601880 számú ABONYI 86 m<sup>2</sup>-s CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ ABONY- ban az egyik csendes de központhoz nagyon közeli kis utcában 86 m<sup>2</sup>-s családi ház. Elhelyezkedés szempontjából közelben vannak nagy élelmiszer boltok, óvoda, iskola és orvosi rendelő. Az ingatlanhoz tartozó udvar kettő utcára nyílik, az udvar adottságai okán tarthatok háziállatok és néhány éve telepített termő gyümölcsfák és szőlő is megtalálható. Az udvaron olak és fedett nyitott szín is kialakításra került. Van egy fűrt kút is, de régóta nem volt használva. Az épület szerkezetileg rendben van és 2022-ben néhány nyílászáró műanyagra lett cserélve. Új a villanyóra amit már nem kell bediktálni. A vegyes falazatú családi ház melegét konvektorok adják. A melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan per-teher és igény mentes, így az adásvételt és a teljes kifizetést követően nagyon rövid időn belül birtokba vehető. A jelenlegi állapota is tökéletesen alkalmas az azonnali költözésre. A képeken látható bútorok nagy része maradna, ha a vevő igényt tart rá.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 17.7 m<sup>2</sup>
- szoba 13.6 m<sup>2</sup>
- előszoba 9.3 m<sup>2</sup>
- konyha 13.1 m<sup>2</sup>
- fürdő + wc 5 m<sup>2</sup>
- tároló 3.5 m<sup>2</sup>
- spádz 3 m<sup>2</sup>
- közlekedő 6 m<sup>2</sup>
- tároló 15 m<sup>2</sup>

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megttekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601880 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található

Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	86m <sup>2</sup>
Telekterület	1000m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.70 m <sup>2</sup>
Szoba	13.60 m <sup>2</sup>
Előszoba	9.30 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.50 m <sup>2</sup>
Tároló	15.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m <sup>2</sup>

