



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a174601892 számú új építésű lakást Cegléden!

A kétlakásos ingatlanban az általam eladásra kínált ingatlan a I. lakás.

Eladó egy kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, épülő ikerház fél a CasaNetwork Cegléd kínálatában, egy **nagyon jó** utcában, mindössze **1 km-re** a városközponttól! Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt, családbarát környéken található, mégis könnyen elérhetők a város minden fontos szolgáltatásai. A megbízható kivitelezés és a magas minőség biztosítja, hogy az új otthon hosszú távon is komfortos és biztonságos maradjon. **Atadás: 2025. május.**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **Lakótér:** 71,5 m² (földszintes elrendezés), saját udvarrész 328 m².
- **Helyiségek elosztása:** 3 különálló hálószoba, tágas konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba/ külön WC, előszoba és közlekedő. Az egyik hálószobához gardrób is tartozik.
- **Garázs:** Az ingatlanhoz saját, zárt udvaron belüli garázs tartozik.

Építési és műszaki adatok:

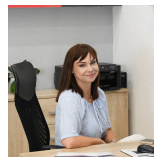
- **Falazat:** Viablokk (37,5 cm) – kiváló hő- és hangszigetelő tulajdonságú anyag, amely könnyen beépíthető, és rendkívüli tűzállóságot biztosít.
- **Tetőszerkezet:** Masszív fa gerendás födém (fenyő), hagyományos ács- és csavaros kötésekkkel, fogópárokkal.
- **Belmagasság:** 2,7 méter, ami tágas, világos belső teret biztosít.
- **Fűtés és hűtés:** A hőszivattyús rendszer optimális energiafelhasználást biztosít, mind fűtésre, mind hűtésre.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik szeretnének egy új, modern otthonban élni, miközben megőrzik a kényelmes közelséget a város központjához. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

- - A tervek alapján a lakások CSOK+ hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- - Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601892 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLALAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód ➤ **tégla**
- Építés éve ➤ **2025**
- Ingatlan típusa ➤ **ikerház**
- Alapterület ➤ **72m²**
- Telekterület ➤ **328m²**
- Szobák ➤ **szoba: 4 db**
- Belső állapot ➤ **új építésű**
- Külső állapot ➤ **hőszigetelt**
- Fűtés ➤ **hőszivattyú**
- Parkolás ➤ **parkolás udvarban**
- Villany ➤ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ➤ **van, saját vízórával**
- Gáz ➤ **gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna ➤ **csatorna közműhálózatba bekötve**

