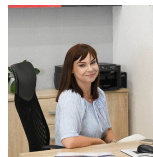




Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingtalan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	téglalakás
Alapterület	72m²
Telekterület	328m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601893 számú új építésű lakást Cegléden!

A kétlakásos ingatlanban az általam eladásra kínált ingatlan a II. lakás.

Eladó egy kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, épülő ikerház fél a CasaNetwork Cegléd kínálatában, egy nagyon jó utcában, mindössze 1 km-re a városközponttól! Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt, családbarát környéken található, mégis könnyen elérhetők a város minden fontos szolgáltatásai. A megbízható kivitelezés és a magas minőség biztosítja, hogy az új otthon hosszú távon is komfortos és biztonságos maradjon. Átadás: 2025. május.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Lakótér: 71,5 m² (földszintes elrendezés), saját udvarrész 328 m².
- Helyiségek elosztása: 3 különálló hálószoba, tágas konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba/ külön WC, előszoba és közlekedő. Az egyik hálószobához gardrób is tartozik.
- Garázs: Az ingatlanhoz saját, zárt udvaron belüli garázs tartozik.

Építési és műszaki adatok:

- Falazat: Viablokk (37,5 cm) – kiváló hő- és hangszigetelő tulajdonságú anyag, amely könnyen beépíthető, és rendkívüli tűzállóságot biztosít.
- Tetőszerkezet: Masszív fa gerendás födém (fenyő), hagyományos ács- és csavaros kötésekkkel, fogópárokkel.
- Belmagasság: 2,7 méter, ami tágas, világos belső teret biztosít.
- Fűtés és hűtés: A hőszivattyús rendszer optimális energiafelhasználást biztosít, mind fűtésre, mind hűtésre.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik szeretnék egy új, modern otthonban élni, miközben megőrzik a kényelmes közelséget a város központjához. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

- - A tervek alapján a lakások CSOK+ hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- - Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601893 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLALAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette

