



**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601897 számú CSALÁDI HÁZAT ÚJSZÁSZON!

Eladó egy kiváló elrendezésű családi ház tágas, 2186 m<sup>2</sup>-es telken! A fűtött lakótér 86 m<sup>2</sup>, amely magában foglal 3 külön nyíló szobát, egy kényelmes előteret, konyhát, valamint fürdőszobát. A ház folytatásában található egy 11 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség, illetve egy 33 m<sup>2</sup>-es garázs is, amely elegendő helyet biztosít autók és egyéb tárolásra.

2024-ben az ingatlan jelentős felújításon esett át: a villanyvezetékek és a vízvezetékek cserélve lettek, a tető pedig strapabíró lemezfedést kapott, amelyet fóliázással is megerősítettek. A felújítás részeként a hideg- és melegburkolatok is teljesen megújultak, így a ház minden helyisége modern és esztétikus megjelenést kapott. Az új burkolatok nemcsak esztétikai, hanem praktikus szempontból is kiválóak, hozzájárulva a kényelmes, könnyen tisztán tartható otthonhoz. A fűtést korábban konvektor biztosította, azonban jelenleg 4 helyiségben villanypanel gondoskodik a melegről. Az új tulajdonos számára lehetőség van a gázóra visszaszerelésének költségét az irányárból alkudni. Az ingatlan ideális választás lehet mindazok számára, akik csendes, zöld környezetre, és praktikus kialakított, jól karbantartható otthonra vágnak.

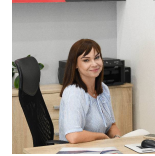
**A ház főbb jellemzői:**

- Lakótér: 86 m<sup>2</sup>,
- Telek terület: 2186 m<sup>2</sup>,
- Nyílászáró: műanyag, ami szintén új,
- Fűtés: villanypanel,
- Építési mód: vegyes falazat,
- Tetőfedés anyaga: lemez,
- Belmagasság: 2,7 m,
- Parkolás: garázs,
- Tehermentes, 1/1 tulajdon.

Amennyiben a 174601897 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **86m<sup>2</sup>**
- Telekterület **2186m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **felújítás alatti külső**
- Fűtés **konvektor**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gázcsanak a telken**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	<b>20.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>19.00 m<sup>2</sup></b>
Előtér	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>15.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>6.20 m<sup>2</sup></b>