

Hivatkozási szám: 174601899

**15 400 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**ELADÓ MŰVELÉS ALÓL KIVONT ZÁRTKERTI INGATLAN!**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601899 számú ZÁRTKERT-kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant Szolnok-Malomszögben. Vízpart 150 m-re található az ingatlantól. Közkedvelt horgászhely.

Szeretne egy hangulatos, téglá építésű ingatlant, mely ideális pihenésre vagy akár állandó lakhatásra? Megtalálta a tökéletes lehetőséget!

Eladásra kínálunk egy 1117 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, jelenleg 30 m<sup>2</sup>-es lakható gazdasági épületet, amely praktikus kialakítású, tetőtere beépíthető (2 szoba), valamint terasza is, így akár egy kb. 70 nm-rel rendelkező lakóépületet is kialakíthat. Az ingatlanban jelenleg egy szoba, konyha és fürdőszoba található, így is tökéletes kis otthon is lehet. A tulajdonosok megkezdték a felújítást de abbamaradt. Jelenleg a csupasz falak vannak az ingatlanban. Az épülethez tartozik saját emésztő és fűtő kút, valamint van villany és vezetékes víz saját vízórával, ami a környéken elég ritka. Vezetékes gáz a környéken nincs, így a fűtése felújítás után kandallóval, vagy klímával megoldható.

Az ingatlanba egy 22 nm-es teraszon keresztül jutunk a házba, ami igény szerint beépíthető, térképmásolaton fel van tüntetve és a beépítési lehetőségbe is belefér. Az épület alatt 30nm-es pince található. Az udvarban meg lett kezdve egy 54 nm-es kocsizín cölöpalappal. Ide is kivezetésre került a víz, valamint a szennyvíz elvezetése a derítőbe.

A 1117 m<sup>2</sup>-es telek különleges előnyökkel rendelkezik:

- Két utcára nyílik: Az ingatlan két utcára nyílik, ami extra hozzáférést és lehetőséget biztosít a terület használatára, például több bejárat kialakítására vagy különböző területek elválasztására.
- Jó közlekedési kapcsolatok: A buszmegálló mindössze 100 méterre található, így könnyű hozzáférést biztosít a tömegközlekedéshez. Mart aszfaltos úton megközelíthető.
- Fejlesztési potenciál: A nagy telek és a közművek elérhetősége lehetővé teszi az ingatlan további bővítését.
- Nem kell kifüggeszteni, fizetés után azonnal birtokba vehető.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Amennyiben a 174601899 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált

**Keresse szakértőnket!**



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecső -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>tégla</b>
Építés éve	<b>1984</b>
Ingatlan típus	<b>zártkert</b>
Alapterület	<b>30m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>1117m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 2 db</b>
Belső állapot	<b>felújítandó</b>
Külső állapot	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	<b>nincs fűtés</b>
Parkolás	<b>parkolás beállón</b>
Tájolás	<b>déli tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	<b>nincs gáz a közelben</b>
Csatorna	<b>szennyvíz derítő</b>

