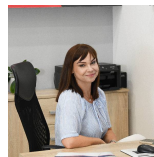


Hivatkozási szám: 174601902

**57 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviseelő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

Építési mód	szilikát
Építés éve	1989
Ingyen-jellemzői	családi ház
Alapterület	170m <sup>2</sup>
Telekterület	748m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingyen-leírása

A CasaNetWork Ingatlaniroda CNW eladásra kínálja a 174601902 számú CSALÁDI HÁZAT Cegléden!

Eladó egy 748 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, kétszintes családi ház, amely 170 m<sup>2</sup> fűtött lakótérrel és számos melléképülettel rendelkezik. Az ingatlan 1989-ben épült szilikát és téglafelhasználásával, hőszigetelt, és 2 évvel ezelőtt napelemes rendszerrel bővült, így a villamosenergia-költségek rendkívül kedvezőek. A házban kétféle fűtési rendszer található: vegyestüzelésű kazán és gázkazán, emellett a nyári hőségben két klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletről.

A földszinten egy tágas konyha, kamra, előszoba, nappali, négy külön nyíló szoba, egy fürdőszoba és egy külön WC található. Az emeleten egy folyosó, két további szoba és egy fürdőszoba helyezkedik el, így a ház akár nagyobb család számára is ideális.

Az udvaron két garázs és több melléképület áll rendelkezésre, amelyek tárolásra, műhelynek vagy akár hobbihelyiségnek is kiválóan alkalmasak. A kazánházban található mindkét kazán, ami a fűtés rugalmasságát biztosítja.

Ez a ház tökéletes választás azoknak, akik tágas, praktikus és energiatakarékos otthonra vágnak egy csendes, családbarát környezetben.

### A ház főbb jellemzői:

- **Telek mérete:** 748 m<sup>2</sup>
- **Lakótér:** 170 m<sup>2</sup>, kétszintes
- **Építés éve:** 1989
- **Építési mód:** Szilikát és téglafelhasználással, hungarocellel szigetelve
- **Energiatakarékosság:**
  - 2 éve telepített napelemes rendszer
  - Kedvezményes villamosenergia-fogyasztás
- **Fűtés:**
  - Vegyestüzelésű kazán
  - Gázkazán
  - 2 klíma
- **Hűtés:** 2 klímaberendezés
- **Melléképületek:**
  - 2 garázs
  - Több melléképület (raktározásra, műhelynek stb.)
  - Kazánház.
- **Közmű:** ipari áram, vezetékes víz, csatorna, gáz
- **Fűtő kút:** 35 m mély
- **Tetőfedés anyaga:** cserép
- **Nyílászáró:** a földszinten szinte mindenhol műanyag, az emeleten fa
- **Építés éve:** 1989

