

Hivatkozási szám: 174601903

**41 500 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	tanya
Alapterület	160m <sup>2</sup>
Telekterület	11267m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601903 számú, TANYÁT. Az eladóvá vált mezőgazdasági terület Bács-Kiskun vármegyében, Kunszentmiklós külterületi részén található. Pest vármegye határtól 10 km-re. **A teljes terület 11.267 nm**, kiválóan alkalmas mezőgazdasági tevékenység folytatására, állandó lakhatásra valamint vállalkozás céljából falusi turizmusra is. A környéken több hasonló ingatlan található.

ELADÓ Kunszentmiklós határában, aszfaltos út mellett elhelyezkedő, 11.267 nm területen fekvő birtok, amely tulajdoni lap szerint: (2 db helyrajzi számon helyezkedik el) A terület 2 bejáratos, egyszer a főútról, egyszer pedig földútról. A teljes terület körbe kerített!

#### 1. hrsz:

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 3290 nm
- Szántó 4299 nm
- Összesen: 7589 nm

#### 2. hrsz:

- Legelő: 3678 nm

#### Ingatlanok a területen:

- **Vegyes építésű lakóingatlan**(tégla,vályog) 160 nm alapterület, 3 szoba, konyha, előszoba, mosókonyha. Fedett terasz, pince.

- Fűtése: gázcirkó kazánnal, lapradiátorokkal, telepített gáztartályról.
- Vízteres cserépkályha
- Vegyes tüzelésű kazán
- Melegvizet villanybojler szolgáltatja
- 2 db villanyóra, éjszakai áram, 3 fázis.
- 4 db fűtő kút a területen, a házban szűrővel ellátva.
- A tető teljes cseréje megtörtént!
- vidéki jelleg, gerendás mennyezet

#### - tégla építésű 60 nm-es dupla garázs, nyárikonyha

- a garázsban 2 autó vagy akár kisebb mezőgazdasági gépek elhelyezhetőek
- tetőtere raktározásra alkalmas
- nyárikonyhájában, víz, cserépkályha

#### - állattartásra alkalmas épület

- 120 nm, ólak, körülötte legelésre/futtatásra alkalmas terület