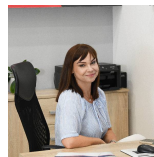


Hivatkozási szám: 174601905

54 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 2014
Ingyen-típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 75m²
Telekterület	▶ 1403m²
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

Ingyen-leírása

Eladó családi ház Csemőben - Kényelmes és modern otthon a természet ölelésében

A CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 174604905 ID számú családi házat.

Csemő idilli, csendes környezetében eladó egy 2014-ben épült, igényesen megtervezett családi ház. Az ingatlan 75 m²-es hasznos alapterületével, valamint a hozzá tartozó 1403 m²-es telekkel tökéletes választás mindazok számára, akik a nyugalmat és a vidéki élet szépségeit keresik, ugyanakkor nem szeretnék lemondani a modern otthonok kényelméről. Az ingatlan földszinti és emeleti kialakítású, összesen 75 m²-es hasznos alapterülettel rendelkezik, amelyet egy 55 m²-es pince és egy 24 m²-es fedett terasz egészít ki.

A földszinten egy világos nappali, egy étkezővel egybekötött konyha, előtér, valamint egy WC és háztartási helyiség található. Az emeletre egy elegáns, rozsdamentes acélból készült lépcső vezet, ahol egy tágas, 21 m²-es szoba várja az új lakókat, amelyben egy beépített szekrény is helyet kapott - ez a vételár részét képezi. Az emeleten továbbá egy 11,26 m²-es szoba és egy kényelmes fürdőszoba WC-vel biztosítja a mindennapi kényelmet.

Az egész ház alatt egy 55 m²-es pince (garázs) helyezkedik el, amely számos lehetőséget kínál tárolásra vagy akár egyedi funkciók kialakítására. A családi és baráti összejövetelekhez ideális helyszínt nyújt a 24 m²-es fedett terasz, amely közvetlen kapcsolatot biztosít a tágas kerttel.

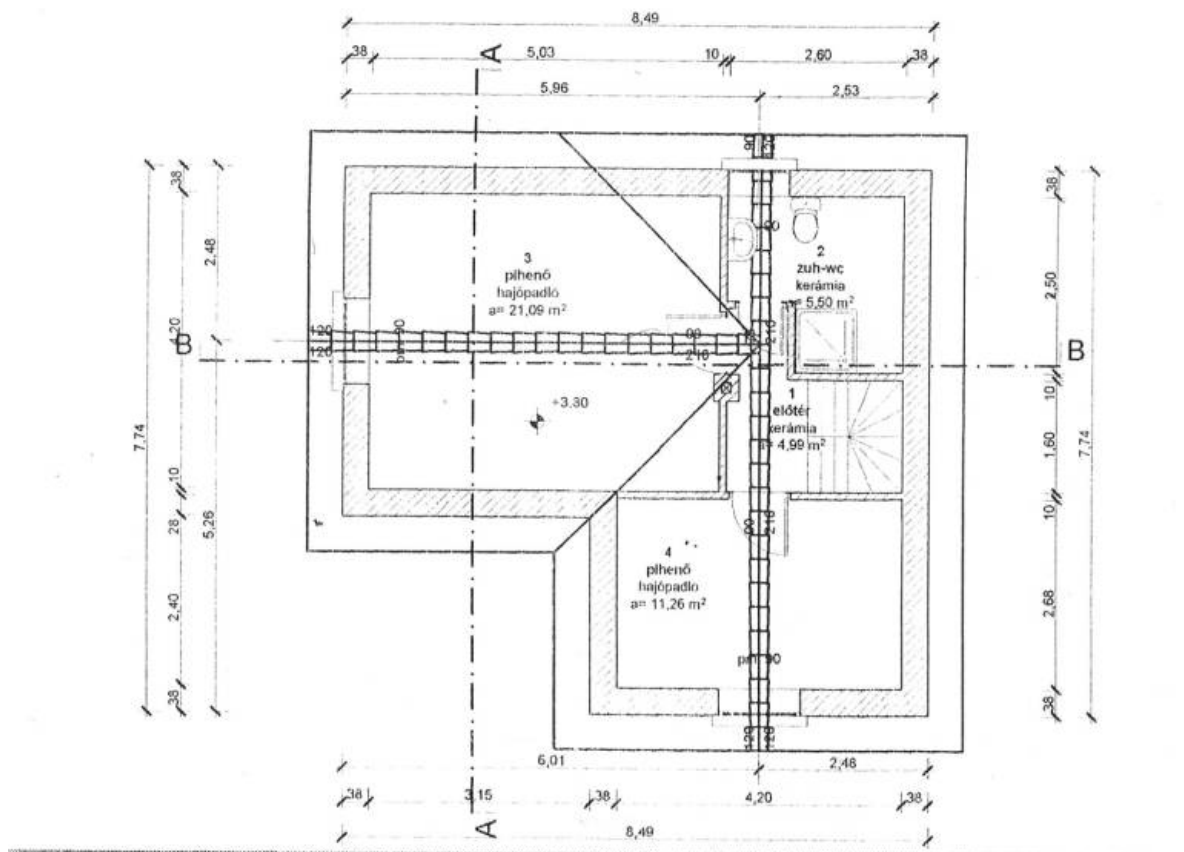
Az ingatlan gondos tervezésével és minőségi kivitelezésével tűnik ki. A tégla falazatot 10 cm-es hőszigetelés borítja, a tető cserépfedésű. A ház modern műanyag nyílászárókkal, gáz-cirkó fűtéssel és radiátorokkal van felszerelve, de két inverteres hűtő-fűtő klíma is biztosítja az optimális hőmérsékletet minden évszakban. A biztonságról riasztórendszer, öt darab kamera, kaputelefon és elektromos kapu gondoskodik.

A telek számos extrával gazdagítja az ingatlant: két melléképület, egy sütőgető kemence, valamint egy gépkocsibeálló teszi teljessé a képet. Az ingatlan vízellátását jelenleg két, iható minőségű fűrt kút biztosítja, azonban a vezetékes víz is telken belül elérhető. A szennyvízelvezetés derítőn keresztül történik, amely megfelelő kapacitással rendelkezik.

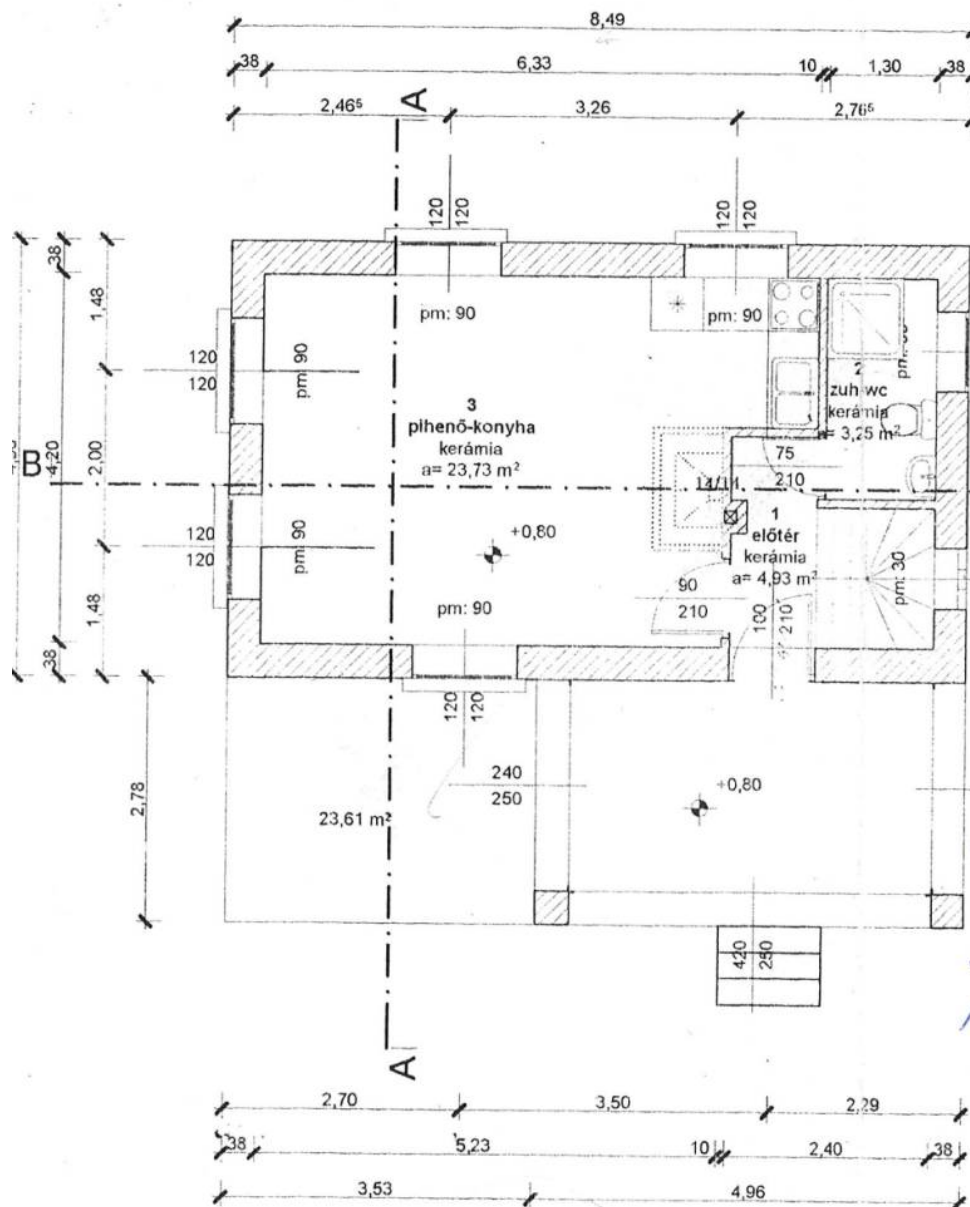
Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: a közelben buszmegálló és bolt található. A nyugodt környezet ideális mind családok, mind azok számára, akik távol a város zajától keresnek otthont.

Amennyiben a 174601905 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő

TETŐTÉRI ALAPRAJZ
m=1:100



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
m=1:100



HELYSZÍNRAJZ
m=1:1000

PINCE ALAPRAJZ
m=1:100

