

Hivatkozási szám: 174601911

**29 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601911 számú TÖRTELI 120 m<sup>2</sup> CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ részben felújított 120 m<sup>2</sup>-s CSALÁDI HÁZ. A felújítás során az ingatlan 3 külön bejáratú lakásokká lett alakítva. Egy 44.2 m<sup>2</sup>, egy 41.5 m<sup>2</sup> és egy 32.5 m<sup>2</sup> garzon lakássá. Így a felújítás befejezését követően akár bérebe adhatók, vagy három lakásként értékesíthetők. De természetesen jó lehet több generáció együttélésére is. Illetve akár néhány fal megnyitását követően tökéletes lehet egy család részére is. A felújítás során a teljes villany illetve víz hálózat cseréje megtörtént. A teljes épület alászigetelése is elkészült. A fűtés alapvetően klímákkal történt volna, de a 2. lakásban a padlófűtés előkészületet is megtörtént. A gáz csonk az épület utca fronti falán található, az összes többi közmű bent van az ingatlanban. Képeken is jól látható, hogy az utca fronti kerítés teljesen új és kovácsolt van elemekkel díszített. Elhelyezkedés szempontjából a település központjának közvetlen közelében található, főúton egy élelmiszer üzlet mellett.

Mivel a település benne van a FALUSI CSOK programban, így erre az ingatlanra ez igénybe vehető mert az megfelel a kritériumoknak.

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 14 m<sup>2</sup>
- szoba 16.5 m<sup>2</sup>
- szoba 26.2 m<sup>2</sup>
- konyha + étkező 9.6 m<sup>2</sup>
- konyha + étkező 10.8 m<sup>2</sup>
- fürdő + wc 4.1 m<sup>2</sup>
- fürdő + wc 4.5 m<sup>2</sup>
- GARZON Lakás 32.5 m<sup>2</sup>

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlan van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174601911 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A

Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	120m <sup>2</sup>
Telekterület	956m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.50 m <sup>2</sup>
Szoba	26.20 m <sup>2</sup>
Szoba	32.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.60 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.50 m <sup>2</sup>

