

Hivatkozási szám: 174601913

**36 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**

**Péter Nikolett**

Ingtalan-képviselő  
+36307167282  
nikolett.peter@casanetwork.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	szilikát
Építés éve	1969
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	87m <sup>2</sup>
Telekterület	909m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízóra
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingtalan leírása**

A CASANETWORK Ingatlanszövetség eladásra kínálja a 174601913 számú, 3 szobás, 87 nm alapterületű, téglafalazatú, jó állapotú CSALÁDI HÁZAT Pásztón ( Nógrád vármegye).

Az eladóvá vált szilikát-tégla építésű CSALÁDI HÁZ, 909 nm telekterületen, a pásztói vasútállomás, buszpályaudvar közelében helyezkedik el. Az ingatlan fűtött hasznos lakóterülete 87 nm, mely áll 3 szobából, 1 konyha-étkezőből, 1 szobából, 1 előtérből, 1 fürdőszobából, külön illemhelyből, 1 előszobából és 1 közlekedőből áll. Az ingatlan falazata 8 cm grafitos hőszigeteléssel, födém szerkezete 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel ellátott. E mellett az épület folytatásaként található 80 nm alapterületű fedett melléképület, melynek nagy része közművekkel ellátott. A családi ház központi fűtése gázkazánal és/ vagy vegyes tüzelésű kazánal megoldott. A szennyvíz elvezetés központi csatornahálózatra kötött. A családi ház építése magas minőségű alapanyagok felhasználásával, hozzáértő szakmai kivitelezéssel történt. Rendszerben tartott, megkímélt állapotú ingatlan, mely kifizetést követően szinte költségmentesen, azonnal költözhető állapotú! Tehermentes ingatlan!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 909 nm
- Főépület alapterület: 87 nm
- Melléképület alapterülete: 80 nm
- Belmagasság: 2,8 m
- Falazata: Szilikát blokk-tégla, 8 cm grafitos hőszigeteléssel
- Tetőfedés anyaga: Bramac cserép, födém szigetelés 15 cm kőzetgyapot
- Fűtése : központifűtés lapradiátorokkal, vegyes tüzelésű kazánal
- Vízellátás: vezetékes víz + fűtő kút
- Nyílászárók : műanyag nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel, redőnyel ellátva
- Rendezett udvar
- Fő út melletti elhelyezkedés, vasútállomás, buszpályaudvar 300 m-en belül
- Tehermentes ingatlan!
- Biztonságos környezet, jó lakóközösség

Helység	Terület
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Szoba	22.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.50 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájk	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha	14.00 m <sup>2</sup>
Pince	12.00 m <sup>2</sup>
Garázs	15.00 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	13.00 m <sup>2</sup>
Teakonyha	13.00 m <sup>2</sup>
Tároló	6.00 m <sup>2</sup>
Sufni	20.00 m <sup>2</sup>

