

Hivatkozási szám: 174601918

260 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	tanya
Alapterület	920m ²
Telekterület	110000m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van
Gáz	telepített gáztartály
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A Casanetwork Cegléd megvételre kínál **Bács-Kiskun** vármegyében, **Kunadacs külterületén egy 11 hektáron elterülő Majort!**

A **TANYA** Kunszentmiklóstól 10 perc autó útra van, Pest vármegye határtól 10 km-re, Lajosmizse 32 km-re, Kecskemét 43 km távolságra fekszik.

Az ingatlan kiválóan alkalmas mezőgazdasági tevékenység folytatására, állandó lakhatásra valamint vállalkozás céljából falusi turizmusra is.

Kunszentmiklós határában, **aszfaltos út mellett** helyezkedik el, tulajdoni lap szerint: (5 db helyrajzi számon) Több bejáratos, a főútról és mellékútról is.

A területen több lakóingatlan kapott helyet valamint istálló, kifutó a lovak tartására, terménytároló, gazdasági épület, mezőgazdasági gépek és termény számára.

Részletesen a területről és az ingatlanokról:

- **3,5 HA szántóföld**
- **5,5 HA telepített gyümölcsös** (840 db kajszi, 840 db ceglédi óriás, 50 db őszibarack, 50 db meggyfa, 200 db cseresznye, 50 db körte, 50 db szilva, 100 db almafa)

Épületek:

- **Panzió/Rendezvényház:** 3 szint, szuterén, földszint, tetőtér. A tetőtérben kisebb szobák és fürdő. Földszinten szinte egy légtér, mely igény szerint alakítható. Szuterén, ugyancsak egy légtér, közösségi helynek kialakítható, valamint egy része garázs. Az épületben konyha, 3 fürdő és 3 mellékhelyiség. Alapterülete kb. 500 nm.
- **Lakóépület:** (sárga teraszos): 2 szintes téglá építésű, 120 nm-es családi ház, melyben található egy amerikai konyhas nappali, 3 háló, 2 fürdő, gardrób, külön vv, valamint hatalmas terasz.
- **Személyzeti lakóépület:** 200 nm, 4 külön álló lakrész. Lakásonként 1 szoba, konyha, fürdő, wc-vel.
- **Lakóház:** újabb építésű, 100 nm. Külön lekerített. A házban: nappali-konyha-étkező, 2 hálószoba, fürdő wc-vel, kamra, mosókonyha, fedett terasz.
- **Gazdasági épületek:** Állattartó épületek 3,5 Ha területen, villanypáasztorral körbekerített legelő
- **Istálló:** 200 nm
- **Ólak:** 100 nm
- **Műhely, raktár:** betonfödémű műhely, terménytároló

Az ingatlanok 2018 és 2018 között épültek, fűtésük gáz cirkó, napelemes rendszer kialakítása elő lett készítve.