



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601926 számú TÁPIÓSZENTMÁRTONI TANYA + 33 Ha ERDŐ.

ELADÓ TANYA TÁPIÓSZENTMÁRTONBA egy TANYA és a hozzá tartozó összesen 33 Ha ERDŐ és SZÁNTÓ. Ebből a bekerített tanya területe 2.500 m², ERDŐ 31 Ha, többi szántó. FONTOS!!! a tanya közelében nincs áram és a vezeték oda vezetése 10 M-Ft -ot meghaladó összeg. Ahogy a képeken is jól látható az áram kérdés napelemmel (napelemhez tartozó 6x400 W akkumulátor 3.5 inverter) megoldott és tökéletesen kiszolgál minden ilyen jellegű igényt. A vizet egy 36 méteres fúrt kútból lehet kinyerni, amihez a tulajdonos adja a szivattyút is. Emellett a tanya területén található egy klasszikus gyűrűs ásott kút is. A lakó ingatlan 52 m² és tartozik hozzá 44 m² nyitott fedett terasz is. Az épület végében épült egy 14 m²-s új pince zsaluközből. A fotókon látható konténer szintén benne van a vételárban és ez a konténer tele van sok hasznos eszközzel és gépekkel. A tanya közvetlen közelében kettő tó is van ami még szintén ide tartozik, de a festői környezetű tanya ami mindentől és mindenkitől messze van a Tápió patak partján áll. ERDŐ!!! Az erdőből 5 Ha azonnal vágható akác fa, amiből minimum 450 köbméter. A többi fa is rövid időn belül vágható és a teljes fa mennyiség minimum 2.000 köbméter fát jelent, aminek nagy része akác, de minimális fenyő is van benne. Így az ingatlan vételára rövid időn belül meg is tud térülni. Ha el szeretne bújni a világ előtt és szinte ingyen (hiszen a befektetett összeg gyorsan megtérül) akkor ez pont Önnek való.

Ingatlan helyiségei:

- szoba 25.1 m²
- szoba 14.4 m²
- konyha 12.3 m²
- nyitott fedett terasz 44 m²
- pince 14 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174601926 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	52m ²
Telekterület	33000m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	blokkfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	nincs a közelben vezeték
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Helyiség	Terület
Szoba	25.10 m ²
Szoba	14.40 m ²
Konyha	12.30 m ²

