

Hivatkozási szám: 174601927

42 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingyen-képviseelő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Ingyen-típus	erdő
Ingyen-terület	330000m²
Ingyen-szobák	szoba: 2 db
Ingyen-Belső állapot	átlagos
Ingyen-Külső állapot	átlagos külső
Ingyen-Fűtés	blokkfűtés
Ingyen-Parkolás	parkolás udvarban
Ingyen-Villany	nincs a közelben vezeték
Ingyen-Víz	saját kút
Ingyen-Gáz	nincs gáz a közelben
Ingyen-Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingyen-leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601927 számú TÁPIÓSZENTMÁRTONI ERDŐ, SZÁNTÓ és TANYA 33 Ha .

ELADÓ ERDŐ, SZÁNTÓ, TANYA TÁPIÓSZENTMÁRTONBA egy TANYA és a hozzá tartozó összesen 33 Ha ERDŐ és SZÁNTÓ. Ebből a bekerített tanya területe 2.500 m² , ERDŐ 31 Ha , többi szántó. FONTOS!!! a tanya közelében nincs áram és a vezeték oda vezetése 10 M-Ft -ot meghaladó összeg. Ahogy a képeken is jól látható az áram kérdés napelemmel (napelemhez tartozó 6x400 W akkumulátor 3.5 inverter) megoldott és tökéletesen kiszolgál minden ilyen jellegű igényt. A vizet egy 36 méteres fúrt kútból lehet kinyerni , amihez a tulajdonos adja a szivattyút is. Emellett a tanya területén található egy klasszikus gyűrű ásott kút is. A lakó ingatlan 52 m² és tartozik hozzá 44 m² nyitott fedett terasz is. Az épület végében épült egy 14 m²-s új pince zsálukóbból. A fotókon látható konténer szintén benne van a vételárban és ez a konténer tele van sok hasznos eszközzel és gépekkel. A tanya közvetlen közelében kettő tó is van ami még szintén ide tartozik , de a festői környezetű tanya ami mindentől és mindenkitől messze van a Tápió patak partján áll. ERDŐ!!! Az erdőből 5 Ha azonnal vágható akác fa , amiből minimum 450 köbméter . A többi fa is rövid időn belül vágható és a teljes fa mennyiség minimum 2.000 köbméter fát jelent , aminek nagy része akác , de minimális fenyő is van benne. Így az ingatlan vételára rövid időn belül meg is tud térülni. Ha el szeretne bújni a világ előtt és szinte ingyen (hiszen a befektetett összeg gyorsan megtérül) akkor ez pont Önnek való.

Ingyen-helyiségei:

- szoba 25.1 m²
- szoba 14.4 m²
- konyha 12.3 m²
- nyitott fedett terasz 44 m²
- pince 14 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174601927 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált

Helyiség	Terület
Szoba	25.10 m²
Szoba	14.40 m²
Konyha	12.30 m²

