

Hivatkozási szám: 174601928

**26 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601928 számú, ÚJSZÁSZon, 449 nm telekterületen elhelyezkedő ELADÓ CSALÁDI HÁZAT. A ház hasznos alapterülete /lakótér/ 56 nm + terasz, + nyári konyha és tárolók, valamint garázs. Az eladásra szánt ingatlan központhoz, közintézményekhez közeli elhelyezkedésű. Központ és vasútállomás gyalogosan 5 perc alatt elérhető.

A városban található bölcsőde, óvoda, iskola valamint a Rózsa Imre Középiskola és Kollégium.

A 449 nm telekterületen, mintegy 56 nm alapterületű, összkomfortos, beton alapra épült vályog falazatú, tetőcserép borítású főépület áll. A főépület folytatásaként nyárikonyha/tároló, (melyben víz, villany, gáz) alapterülete 8 nm. Ez a helyiség közvetlenül a fedett teraszról megközelíthető. Továbbá tárolásra alkalmas, helyiségek, garázs.

**Az ELADÓ CSALÁDI HÁZ teljes felújítása 2021-ben történt. (víz, gáz, teljes villanyhálózat cseréje, hőszigetelés 4 cm, állmennyezet, fölötté tükörfóliával, burkolatok cseréje, tető felújítása)**

A lakótér fűtése főként gázkonvektorokkal történik, valamint a konyhában egy hűtő/fűtő klíma kapott helyet. Nyílászárói hőszigetelt műanyagok, redőnnyel ellátva.

### A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 449 nm
- Építés éve: 1970-es évek eleje
- Főépület alapterülete: 56 nm, 2 szoba
- Falazat: vályog falazat beton lábazattal
- Tetőfedés anyaga: cserép, felújított!!
- Fedett terasz
- Fűtése: gázkonvektorok, hűtő/fűtő klíma, fürdőben elektromos fali fűtő. Melegvíz: villanybojlerrel.
- Műanyag, hőszigetelt nyílászárók, redőnnyel ellátva

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

**ÚJSZÁSZ Szolnoktól 17 km-re található, az új M4-es autótút 8 km-re. Vasúti csomópont, a szolnoki járatok innen ágaznak szét Budapest-**

Keresse szakértőnket!



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	56m <sup>2</sup>
Telekterület	499m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	8.51 m <sup>2</sup>
Terasz	11.34 m <sup>2</sup>
Garázs	16.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>
Tároló	5.00 m <sup>2</sup>

