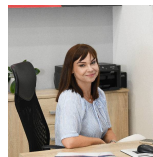


Hivatkozási szám: 174601937

48 900 000 Ft**Keresse szakértőnket!****Horváthné Monori
Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ blokkos
Építés éve	▶ 2024
Ingatlan típus	▶ ikerkház
Alapterület	▶ 68m²
Telekterület	▶ 135m²
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ új építésű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Új építésű ikerház fél, saját udvarrészsel eladó!

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601937-es számú, új építésű ikerház egyik felét Cegléden. A kétlakásos ingatlanban az általam eladásra kínált ingatlan a II. lakás.

Kimagasló műszaki tartalom, megbízható kivitelező.

A CASANETWORK CEGLÉD által kínált IKERHÁZ FÉL további jellemzői:

- 67,7 m2 lakótér (földszintes), saját udvarrész 135 nm,
- Elosztása: 3 különálló hálószoba, konyha - étkező - nappali, Fürdő - Wc külön,
- 30-as vastag viablokk falazat, 15 cm hungarocell hőszigetelés (beton sávalap), válaszfalak 10 cm-es téglafalak,
- fa gerendás födém (fenyő), a padlás tárolásra is alkalmas
- Tetőszerkezete fából készült, hagyományos ács és csavaros kötésekkel, fogópárokkal
- Belmagasság 2,7 méter
- Fűtése kondenzációs gázkazán padlófűtéssel az egész ingatlanban,
- Hálószobákban laminált padló burkolat, a többi közös helyiségben járólappal burkolt
- 1 db hűtő/fűtő klíma a nappaliban
- Hő- és hangszigetelt műanyag nyílászárók, MDF dekorfóliázott beltéri ajtók
- Parkolni a saját udvarrészen lehet 2 autó részére, a beálló és a járda viacolarral térkövezve,
- A két ingatlan külön bejárattal rendelkezik, teljesen leválasztva a másiktól, mind az udvar mind a beállók.
- A tervek alapján a lakások CSOK+ hitelre alkalmasak lesznek (bővebb tájékoztatás személyesen)
- Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetWork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601937 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLALAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette

