



Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingtalan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vályog
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	439m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingtalan leírása

A CASANETWORK Ingatlanszövetség eladásra kínálja a 174601941számú, 2 szobás, 2 fürdőszobás 70 nm alapterületű, vályog és szikla falazatú, felújított **VENDÉGHÁZAT/CSALÁDI HÁZAT** Cserhátszentiván településen (Nógrád vármegye).

Eladóvá vált vályog és szikla építésű jelenleg minősített **VENDÉGHÁZKÉNT** működő összkomfortos családi ház. A hozzá tartozó 439 nm telek automata öntözőrendszerrel ellátott, melynek a vizét a telken belül lévő ásott kút biztosítja. Az ingatlan fűtött hasznos lakóterülete 70 nm, mely áll 2 szobából, 1 konyha-étkezőből, 2 fürdőszobából. A családi ház központi fűtése gázcirkóval megoldott. A szennyvíz elvezetés derítőbe történik. A település nem rendelkezik csatornahálózattal. Az udvarban található 30 nm alapterületű fedett melléképület. Rendben tartott, megkímélt állapotú bútorozott ingatlan, mely kifizetést követően szinte költségmentesen, azonnal költözhető állapotú! Tehermentes ingatlan! Cserhátszentiván csendes, erdővel körülvett völgyben helyezkedik el Hollókó szomszédságában.

A **CSALÁDI HÁZ** jellemzői:

- Telekterület: 439 nm
- Főépület alapterület: 70 nm
- Melléképület alapterülete: 30 nm
- Belmagasság: 2,8 m
- Falazata: Vályog és szikla
- Fűtése : központifűtés lapradiátorokkal
- Vízellátás: vezetékes víz + ásott kút
- Nyílászárók : fa nyílászárók, hőszigetelt üvegezéssel
- Rendezett, automata öntözővel ellátott udvar
- Fő út melletti elhelyezkedés.
- Bútorozott.
- Tehermentes ingatlan!
- Biztonságos környezet, jó lakóközösség
- Azonnal költözhető állapot!

Helyiség	Terület
Hálószoba	21.47 m ²
Fürdőszoba + WC	4.72 m ²
Hálószoba	8.68 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Konyha + étkező	17.65 m ²
Pince	15.00 m ²
Terasz	15.44 m ²
Tároló	30.00 m ²
Galéria	m ²

