

Hivatkozási szám: 174601942

49 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó földszinti lakás 4 lakásos társasházban Cegléden, az Új Negyed folytatásában!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601942 ID számú földszinten elhelyezkedő 1. lakást egy új építésű, 4 lakásos társasházban, Cegléd egyik legkedveltebb, **csendes kertvárosi környezetében**.

A lakás kulcsrakész állapotban kerül átadásra **2025. év végén**.

A földszinti lakásokhoz saját, 13,42 m²-es fedett terasz tartozik, az emeleti lakásokhoz pedig **17,34 m²-es erkély jár**.

A ház teherhordó és válaszfalai a legjobb minőségű Porotherm falazóelemből készültek, garantálva a tartósságot és a kiváló hőszigetelést. A tetőszerkezet fa alapú, Terrán Zenit Gránit betoncsereppel fedve, modern szellőző- és hőszigetelő rendszerekkel. Az épület külső falain 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés található, melyet 1,5 mm-es nemesvakolattal borítanak. A padlóburkolatok minőségi hideg- és melegburkolatok, a konyhában és a garázsban is a legújabb trendeknek megfelelően kialakítva. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval.

Az ingatlan fűtése hőszivattyús technológiával történik, mely a legjobb hatékonyságot nyújtja az év minden hónapjában.

Az ár tartalmazza a lakáshoz tartozó, térkövezett autóbeállót.

1. lakás helyiséglista:

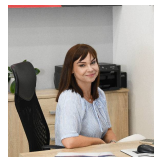
Előtér 1: 3,60 m² kerámia, nappali 1: 24,04 m² kerámia, konyha 1: 4,90 m² kerámia, előtér 1: 0,90 m² kerámia, WC 1: 1,26 m² csúszásmentes kerámia, fürdő 1: 3,37 m² csúszásmentes kerámia, szoba 1 1: 8,19 m² laminált parketta, szoba 1 2: 8,19 m² laminált parketta, szoba 1.3: 8,19 m² laminált parketta. **1. lakás alapterülete: 62,73 m² Fedett terasz: 13,42 m² fagyálló lapburkolat. 1. lakás hasznos alapterülete: 76,15 m².**

Fontos információ: A lakások árai **400.- Ft/euró árfolyamon** kerültek kiszámításra. Az árak **változhatnak**, amennyiben az euró árfolyama módosul.

Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601942 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLALAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Eladótér	3.60 m ²
Nappali	24.04 m ²
Konyha	4.99 m ²
Előtér	0.90 m ²
WC	1.26 m ²
Fürdőszoba	3.37 m ²
Szoba	8.19 m ²
Szoba	8.19 m ²
Szoba	8.19 m ²
Terasz	13.42 m ²



