

Hivatkozási szám: 174601945

49 500 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó új építésű első emeleti lakás egy 4 lakásos társasházban Cegléden, az Új Negyed folytatásában!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601945 ID számú modern, első emeleti 4. számú lakást egy új építésű, 4 lakásos társasházban, Cegléd egyik legkedveltebb, csendes kertvárosi környezetében.

A lakás kulcsrakész állapotban kerül átadásra 2025. év végén.

A földszinti lakásokhoz saját, 13,42 m²-es fedett terasz tartozik, az emeleti lakásokhoz pedig 17,34 m²-es erkély jár.

A ház teherhordó és válaszfalai a legjobb minőségű Porotherm falazóelemből készültek, garantálva a tartósságot és a kiváló hőszigetelést. A tetőszerkezet fa alapú, Terrán Zenit Gránit betoncseréppel fedve, modern szellőző- és hőszigetelő rendszerekkel. Az épület külső falain 15 cm vastag ROCKWOOL kőzetgyapot hőszigetelés található, melyet 1,5 mm-es nemesvakolattal borítanak. A padlóburkolatok minőségi hideg- és melegburkolatok, a konyhában és a garázsban is a legújabb trendeknek megfelelően kialakítva. A nyílászárók 6 légkamrás, háromrétegű, hőszigetelt műanyag ablakok, elektromos redőnyökkel és szűnyoghálóval.

Az ingatlan fűtése hőszivattyús technológiával történik, mely a legjobb hatékonyságot nyújtja az év minden hónapjában.

Az ár tartalmazza a lakáshoz tartozó, térkövezett autóbeállót.

4. lakás helyiséglista:

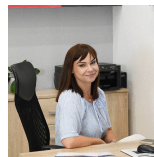
Előtér 4.1: 1,44 m² kerámia, 2. előtér+lépcső 4: 8,16 m² kerámia, 3.napptal 4: 24,04 m² kerámia, 4.konyha 4: 4,99 m² kerámia, 5. előtér 4: 0,90 m² kerámia, 6. WC 4: 1,26 m² csúszásmentes kerámia, 7. fürdő 4: 3,37 m² csúszásmentes kerámia, 8. szoba 4.1: 8,19 m² laminált parketta, 9. szoba 4.2: 8,19 m² laminált parketta, 10. szoba 4.3: 8,19 m² laminált parketta. **4. lakás alapterülete: 70,71 m² Fedett terasz: 17,34 m² fagyálló lapburkolat. 4. lakás hasznos alapterülete: 86,07 m².**

Fontos információ: A lakások árai **400 Ft/euró árfolyamon** kerültek kiszámításra. Az árak **változhatnak**, amennyiben az euró árfolyama módosul.

Az alaprajzok megtekintése illetve plusz információk kizárólag egyeztetett időpontban a CasaNetwork ceglédi irodájában lehetséges!

Amennyiben a 174601945 számú CASANETWORK CEGLÉD által kínált TÉGLALAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	téglalakás
Alapterület	▶	71m ²
Szobák	▶	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	▶	új építésű
Külső állapot	▶	hőszigetelt
Fűtés	▶	hőszivattyú
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	gázcsanak a telken
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

