

Hivatkozási szám: 174601946

**43 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601946 ID számú modern sorházi lakást Cegléden!

Cegléden csendes utcában található ez a 2020-ban átadott, 64 m<sup>2</sup>-es sorházi lakás, amely egy három lakásos társasház középső (2.) lakása.

A lakás elrendezése praktikus és jól átgondolt: nappali+ konyha egyben, három külön nyíló hálószoba, valamint külön fürdőszoba és WC kapott helyet benne. Az épület könnyűszerkezetes technológiával készült, a tetőt Bramac Tectura beton cserép borítja. A fűtést kondenzációs gázkazánról működő padlófűtés biztosítja, amit az elmúlt évek során egyedileg szabályozható termosztátokkal tettek még kényelmesebbé minden helyiségben.

Az ingatlan belső tere igényesen kialakított: a szobák laminált padlóval, a többi helyiség hidegburkolattal vannak ellátva, az ablakok pedig hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálós felszereltek. Az otthon klimatizált, riasztórendszerrel felszerelt, és beépített konyhabútorral, gépekkel ( sütő, páraelszívó, főzőlap, mosogatógép, hűtő) kerül eladásra, ami az új tulajdonos számára azonnali kényelmet nyújt.

A telken egy különálló, körbekerített saját rész is rendelkezésre áll, ahol betonozott alap, tároló, és egy kiskert található. A tulajdonosok az ingatlanhoz egy 18,5 m<sup>2</sup> burkolt teraszt is kialakítottak, amelyet akácfa kerítés szegélyez. Ez a tér remek lehetőséget kínál pihenésre vagy családi együttlétekre.

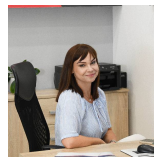
Ez a lakás ideális választás mindazoknak, akik egy jól felszerelt, modern és praktikus otthont keresnek Cegléd egyik kedvelt részén.

Amennyiben a 174601946 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2019
Ingyen-típus	▶ sorház
Alapterület	▶ 64m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 100m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	29.19 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.76 m <sup>2</sup>
WC	1.34 m <sup>2</sup>
Előszoba	1.60 m <sup>2</sup>
Szoba	8.17 m <sup>2</sup>
Szoba	8.04 m <sup>2</sup>
Szoba	8.12 m <sup>2</sup>

